

2022年8月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 執行役員 物流事業本部長 木村 知之
 TEL:0120-300-780

資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の返済並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び既存借入金の返済（以下「本返済」といいます。）並びに借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関し、決定しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本弁済方法	担保の有無
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 (グリーンローン) (注2)	2,500	基準金利 (注3) +0.19000% (注4)	2022年 8月31日	2026年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 農林中央金庫 株式会社福岡銀行 (グリーンローン) (注2)	2,500	基準金利 (注3) +0.36500% (注4)		2030年 2月28日		
合計		5,000	-	-	-	-	-

(注1) 「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下、「長期」とは元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) グリーンローンの詳細については、後述「6. グリーンローンの内容」をご参照ください。

(注3) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/> でご確認いただけます。

(注4) 利払い日は2022年10月31日を初回とし、以降3ヶ月毎（1、4、7、10月）末日及び各満期日です。

2. 本借入れの理由

下記「3. 本期限前弁済の内容」及び「4. 本返済予定及び本期限前弁済を行う借入金」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 本期限前弁済の内容

- (1) 本期限前弁済日 : 2022年8月31日
 (2) 本期限前弁済金額 : 1,750百万円
 (3) 本期限前弁済資金 : 本グリーンローンによる調達資金及び手元資金を充当する予定です。

4. 本返済予定及び本期限前弁済を行う借入金

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	元本返済日	元本弁済方法	担保の有無
短期	株式会社三井住友銀行	1,430 (注3)	2021年 9月7日	2022年 8月31日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	990 (注3)				
	三井住友信託銀行株式会社	870 (注3)				
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 農林中央金庫 株式会社福岡銀行	1,750	2020年 2月3日	2023年 1月31日		
合計		5,040	-	-	-	-

(注1) 「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下、「長期」とは元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 借入金の詳細については、2020年1月24日付プレスリリース「資金の借入れ（借入金減額及び詳細条件決定）（グリーンローン含む）に関するお知らせ」及び、2021年7月29日付プレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 2022年2月28日に一部期限前弁済を行っております。詳細については、2022年2月4日付プレスリリース「投資法人債（グリーンボンド）の発行及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注4) 本借入金との差額40百万円については、手元資金にて返済予定です。

5. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	3,290	0	▲3,290
長期借入金	40,490	43,740	3,250
借入金合計	43,780	43,740	▲40
投資法人債	3,500	3,500	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	47,280	47,240	▲40

6. グリーンローンの内容

本借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、グリーン適格資産の基準を満たす資産の取得資金のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://www.adl-reit.com/ja/sustainability/greenfinance.html>

7. その他

本借入れ等に係わるリスクに関して、2022年4月26日に提出した2022年1月期（第7期）有価証券報告書「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>
 資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>