



2023年10月期 第1四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2023年3月16日

上場会社名 株式会社GA technologies 上場取引所 東
 コード番号 3491 URL <https://www.ga-tech.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員CEO (氏名) 樋口 龍
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員CAO (氏名) 松川 誠志 TEL 03-6230-9180
 四半期報告書提出予定日 2023年3月16日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2023年10月期第1四半期の連結業績（2022年11月1日～2023年1月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上収益		EBITDA※1		事業利益※2		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に帰属する四半期利益		四半期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年10月期第1四半期	24,075	38.9	734	76.1	△541	-	△647	-	△499	-	△499	-	△530	-
2022年10月期第1四半期	17,339	67.9	417	861.9	△639	-	△780	-	△561	-	△561	-	△524	-

※1. EBITDA=事業利益+減価償却費（営業費用）

2. 事業利益=売上収益-売上原価-販売費及び一般管理費

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
2023年10月期第1四半期	△13.63	△13.63
2022年10月期第1四半期	△15.96	△15.96

(注) 2022年10月期第1四半期及び2023年10月期第1四半期においては、新株予約権の行使が1株当たり四半期損失を減少させるため、潜在株式は希薄化効果を有していません。

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2023年10月期第1四半期	56,152	18,743	18,743	33.4
2022年10月期	55,152	19,316	19,313	35.0

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年10月期	-	0.00	-	0.00	0.00
2023年10月期	-	-	-	-	-
2023年10月期（予想）	-	-	-	-	-

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
 2023年10月期の配当予想につきましては、現時点では未定であります。

3. 2023年10月期の連結業績予想（2022年11月1日～2023年10月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上収益		EBITDA※1		事業利益※2		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	145,500	28.1	6,800	19.2	1,600	54.8	430	8.8	11.68

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※1. EBITDA=事業利益+減価償却費（営業費用）

2. 事業利益=売上収益-売上原価-販売費及び一般管理費

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年10月期1Q	36,657,475株	2022年10月期	36,622,795株
② 期末自己株式数	2023年10月期1Q	730株	2022年10月期	730株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年10月期1Q	36,648,858株	2022年10月期1Q	35,156,880株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますので、ご了承ください。

（決算補足説明資料及び決算説明会内容の入手方法）

当社は、2023年3月16日（木）に機関投資家及びアナリスト向け説明会を開催する予定です。

その模様及び説明内容については、当日使用する決算説明資料とともに、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) キャッシュ・フローの状況	3
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	4
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	6
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	8
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(1株当たり情報)	10
(セグメント情報)	10
(重要な後発事象)	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のための行動規制が緩和され、経済活動は徐々に正常化に向かう動きが見られましたが、一方で、ロシア・ウクライナ情勢に起因する資源価格の高騰や、急激な円安進行を背景としたインフレ懸念が高まるなど、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産市場におきましては、主に実需物件の価格高騰により首都圏中古マンション成約件数は前年比で減少傾向が続いておりますが（公益財団法人 東日本不動産流通機構 統計情報）、当社グループの主力とする中古コンパクトマンション投資の市場は拡大傾向にあると想定しております。

新型コロナウイルス感染症の影響については、中華圏の投資家向け不動産プラットフォーム事業において、国境を越えた取引の困難化に伴う販売活動の停滞が継続しておりますが、2023年度以降徐々に回復見込みであること、それ以外の事業に関しては早期に対応を行ってきたことにより現状ではほぼ影響はなく、当社グループの業績への影響は限定的であると考えております。

このような環境の中、当社グループは、RENOSYマーケットプレイス事業※1及びITANDI事業にリソースを集中させ、マーケットシェア拡大による将来の利益最大化のため、成長投資を行ってまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上収益24,075百万円（前年同期比38.9%増）、EBITDA※2 734百万円（前年同期比76.1%増）、事業損失541百万円（前年同期は639百万円の事業損失）、営業損失538百万円（前年同期は669百万円の営業損失）、親会社の所有者に帰属する四半期損失499百万円（前年同期は561百万円の親会社の所有者に帰属する四半期損失）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

①RENOSYマーケットプレイス事業

マーケットリーダーとして引き続き規律を持って投資を行い、また、売却DXの推進、商品ラインアップの拡充により粗利額の最大化を図ってまいりました。主なKPIはRENOSY会員数※3 33.9万人（前年同期比約25%増）、購入DX成約件数※4 1,039件（前年同期比約55%増）、売却DX成約件数※5 318件（前年同期比約26%増）、サブスクリプション14,422戸（前年同期比約42%増）となり、好調に進捗しております。その結果、RENOSYマーケットプレイス事業の業績は、売上収益23,297百万円（前年同期比38.7%増）、セグメント利益421百万円（前年同期比216.5%増）となっております。

②ITANDI事業

改正宅建業法施行による市場ニーズの高まりの中、SaaS事業に対する費用対効果の高い投資により、ARR※6 22.5億円（前年同期比約54%増）、顧客数2,146社（前年同期比約59%増）、チャーンレート※7 0.48%（前年同期0.44%）、ユニットエコノミクス※8 24.5倍（前年同期33.4倍）の達成など、黒字を確保しながら、高い成長率を実現しました。その結果、ITANDI事業の業績は、売上収益726百万円（前年同期比74.1%増）、セグメント利益168百万円（前年同期比189.8%増）となっております。

※1 RENOSYマーケットプレイス事業は、主に投資不動産の買取再販事業、不動産の売買・賃貸仲介・管理事業

※2 EBITDA＝事業利益＋減価償却費（営業費用）

※3 RENOSY会員数は2023年1月末時点での会員ストック数（会員登録した累計の人数）

※4 購入DX成約件数はRENOSYマーケットプレイス内の投資、実需の購入成約件数の当第1四半期累計

※5 売却DX成約件数はRENOSYマーケットプレイス内の売却成約件数の当第1四半期累計

※6 Annual Recurring Revenue。2023年1月末時点でのITANDI BB+の月額利用料金、従量課金、ライフラインサービスの収益に12を乗じて算出

※7 ITANDI BB+の月次チャーンレートについて、2023年1月末時点での直近12ヵ月の平均値

※8 1顧客あたり経済性。LTVをCACで除して算定した倍率、2023年1月末時点での直近12ヵ月の平均値

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は、前連結会計年度末に比べ1,406百万円増加し24,269百万円となりました。これは主に現金及び現金同等物が1,521百万円減少し10,320百万円となったこと、棚卸資産が1,012百万円増加し9,069百万円となったこと及び、その他の金融資産が1,696百万円増加し2,678百万円になったことによるものであります。また、非流動資産は前連結会計年度末に比べ406百万円減少し31,882百万円となりました。これは主に投資不動産が828百万円減少し13,778百万円となったこと、無形資産が121百万円増加し3,703百万円になったこと及び、繰延税金資産が225百万円増加し1,275百万円となったことによるものであります。

この結果、資産合計は前連結会計年度末に比べ1,000百万円増加し56,152百万円となりました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、前連結会計年度末に比べ2,932百万円増加し19,183百万円となりました。これは主に営業債務及びその他の債務が361百万円減少し1,712百万円になったこと、社債及び借入金が増加し1,580百万円増加し7,499百万円となったこと及び、その他の金融負債が1,848百万円増加し3,743百万円となったことによるものであります。また、非流動負債は前連結会計年度末に比べ1,359百万円減少し18,225百万円となりました。これは主に社債及び借入金が増加し352百万円減少し2,584百万円になったこと、リース負債が993百万円減少し14,086百万円となったことによるものであります。

この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べ1,572百万円増加し37,409百万円となりました。

(資本)

当第1四半期連結会計期間末における資本合計は、前連結会計年度末に比べ572百万円減少し18,743百万円となりました。これは主に利益剰余金が500百万円減少し△523百万円となったことによるものであります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ1,521百万円減少し10,320百万円となりました。当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況と主な増減要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は、1,139百万円（前年同期は987百万円の使用）となりました。これは主に、減価償却費及び償却費1,276百万円、棚卸資産の増加額1,012百万円、税引前四半期損失647百万円、営業債務及びその他の債務の減少額382百万円、法人所得税の支払額258百万円によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は、242百万円（前年同期は370百万円の使用）となりました。これは主に、無形資産の取得による支出288百万円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により使用した資金は、149百万円（前年同期は893百万円の使用）となりました。これは主に、短期借入金の増加額1,301百万円、リース負債の返済による支出1,216百万円、長期借入金の返済による支出271百万円、長期借入れによる収入200百万円及び非支配持分からの子会社持分取得による支出133百万円によるものであります。

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年10月期の連結業績予想につきましては、2022年12月15日に公表いたしました「2022年10月期 決算短信〔IFRS〕（連結）」に記載の業績予想から変更はありません。

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年10月31日)	当第1四半期 連結会計期間 (2023年1月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	11,842	10,320
営業債権及びその他の債権	667	790
棚卸資産	8,056	9,069
その他の金融資産	982	2,678
その他の流動資産	1,314	1,411
流動資産合計	22,863	24,269
非流動資産		
有形固定資産	1,285	1,314
投資不動産	14,607	13,778
のれん	7,590	7,595
無形資産	3,582	3,703
使用権資産	2,426	2,440
その他の金融資産	1,711	1,740
繰延税金資産	1,049	1,275
その他の非流動資産	36	34
非流動資産合計	32,289	31,882
資産合計	55,152	56,152

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年10月31日)	当第1四半期 連結会計期間 (2023年1月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
営業債務及びその他の債務	2,073	1,712
契約負債	507	563
社債及び借入金	5,918	7,499
リース負債	4,794	4,820
その他の金融負債	1,894	3,743
未払法人所得税	336	141
その他の流動負債	726	703
流動負債合計	16,251	19,183
非流動負債		
社債及び借入金	2,937	2,584
リース負債	15,080	14,086
引当金	467	484
その他の金融負債	936	918
繰延税金負債	129	122
その他の非流動負債	33	27
非流動負債合計	19,584	18,225
負債合計	35,836	37,409
資本		
資本金	7,238	7,243
資本剰余金	12,023	11,979
利益剰余金	△23	△523
自己株式	△1	△1
その他の資本の構成要素	74	44
親会社の所有者に帰属する持分合計	19,313	18,743
非支配持分	2	-
資本合計	19,316	18,743
負債及び資本合計	55,152	56,152

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書
(要約四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)
売上収益	17,339	24,075
売上原価	14,877	20,255
売上総利益	2,461	3,820
販売費及び一般管理費	3,100	4,362
事業損失(△)	△639	△541
その他の収益	7	16
その他の費用	37	12
営業損失(△)	△669	△538
金融収益	0	10
金融費用	111	119
税引前四半期損失(△)	△780	△647
法人所得税費用	△219	△147
四半期損失(△)	△561	△499
四半期損失(△)の帰属 親会社の所有者	△561	△499
四半期損失(△)	△561	△499
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期損失(△)(円)	△15.96	△13.63
希薄化後1株当たり四半期損失(△)(円)	△15.96	△13.63

(要約四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)
四半期損失 (△)	△561	△499
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
その他の包括利益を通じて測定する金融資産の公 正価値の純変動	36	△40
純損益に振り替えられることのない項目合計	36	△40
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
在外営業活動体の換算差額	0	10
純損益に振り替えられる可能性のある項目合計	0	10
税引後その他の包括利益	37	△30
四半期包括利益	△524	△530
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	△524	△530
四半期包括利益	△524	△530

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第1四半期連結累計期間 (自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)

(単位: 百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分									
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	その他の 資本の構成要素			合計	非支配持 分	資本 合計
					その他の包 括利益を通 じて測定す る金融資産 の公正価値 の純変動	在外営業 活動体の 外貨換算 差額	合計			
2021年11月1日 残高	7,219	10,865	△419	△0	7	0	7	17,672	-	17,672
四半期損失(△)	-	-	△561	-	-	-	-	△561	-	△561
その他の包括利益	-	-	-	-	36	0	37	37	-	37
四半期包括利益合計	-	-	△561	-	36	0	37	△524	-	△524
新株の発行(新株予約権の 行使)	0	0	-	-	-	-	-	1	-	1
株式報酬取引	-	4	-	-	-	-	-	4	-	4
支配継続子会社に対する持 分変動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者との取引額等合計	0	5	-	-	-	-	-	5	-	5
2022年1月31日 残高	7,220	10,870	△980	△0	44	0	45	17,154	-	17,154

当第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)

(単位: 百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分									
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	その他の 資本の構成要素			合計	非支配持 分	資本 合計
					その他の包 括利益を通 じて測定す る金融資産 の公正価値 の純変動	在外営業 活動体の 外貨換算 差額	合計			
2022年11月1日 残高	7,238	12,023	△23	△1	45	29	74	19,313	2	19,316
四半期損失(△)	-	-	△499	-	-	-	-	△499	-	△499
その他の包括利益	-	-	-	-	△40	10	△30	△30	-	△30
四半期包括利益合計	-	-	△499	-	△40	10	△30	△530	-	△530
新株の発行(新株予約権の 行使)	5	5	-	-	-	-	-	10	-	10
株式報酬取引	-	81	-	-	-	-	-	81	-	81
支配継続子会社に対する持 分変動	-	△130	-	-	-	-	-	△130	△2	△133
所有者との取引額等合計	5	△44	-	-	-	-	-	△38	△2	△41
2023年1月31日 残高	7,243	11,979	△523	△1	5	39	44	18,743	-	18,743

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期損失(△)	△780	△647
減価償却費及び償却費	1,057	1,276
減損損失	11	7
固定資産除却損	7	2
棚卸資産の増減額(△は増加)	△1,021	△1,012
預り金の増減額(△は減少)	△120	△39
金融収益	△0	△10
金融費用	111	119
営業債権及びその他の債権の増減額(△は増加)	8	△129
営業債務及びその他の債務の増減額(△は減少)	△150	△382
その他	△70	7
小計	△947	△809
利息及び配当金の受取額	17	2
利息の支払額	△56	△73
法人所得税の支払額	-	△258
営業活動によるキャッシュ・フロー	△987	△1,139
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△129	△65
無形資産の取得による支出	△205	△288
敷金及び保証金の差入による支出	△13	△87
その他	△21	198
投資活動によるキャッシュ・フロー	△370	△242
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	-	1,301
長期借入れによる収入	271	200
長期借入金の返済による支出	△315	△271
社債の償還による支出	△10	△10
リース負債の返済による支出	△808	△1,216
非支配持分からの子会社持分取得による支出	-	△133
その他	△31	△21
財務活動によるキャッシュ・フロー	△893	△149
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	10
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,250	△1,521
現金及び現金同等物の期首残高	15,275	11,842
現金及び現金同等物の四半期末残高	13,024	10,320

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)
親会社の所有者に帰属する四半期損失(△)(百万円)	△561	△499
希薄化後1株当たり四半期利益の計算に使用する四半期損失(△)(百万円)	△561	△499
発行済普通株式の加重平均株式数(株)	35,156,880	36,648,858
希薄化後1株当たり四半期利益の算定に用いられた普通株式増加数(株)	-	-
希薄化後1株当たり四半期利益の算定に用いられた普通株式の加重平均株式数(株)	35,156,880	36,648,858
基本的1株当たり四半期損失(△)(円)	△15.96	△13.63
希薄化後1株当たり四半期損失(△)(円)	△15.96	△13.63

(注) 1. 基本的1株当たり四半期損失は、親会社の所有者に帰属する四半期損失を、自己株式を調整した発行済普通株式の加重平均株式数により除して算出しております。

2. 前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間においては、新株予約権の行使が1株当たり四半期損失を減少させるため、潜在株式は希薄化効果を有しておりません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの事業セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。報告セグメントの決定に当たっては事業セグメントの集約を行っておりません。

当社は、事業の共通性に基づき、「RENOSYマーケットプレイス事業」「ITANDI事業」の2つを報告セグメントとしております。

各報告セグメントの属する主要な事業は以下のとおりであります。

報告セグメント	主要な事業の内容
RENOSYマーケットプレイス事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」において、不動産の購入DXサービスを提供 ・ ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」において、不動産の売却DXサービスを提供 ・ ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」において、高級賃貸サービスを提供 ・ 不動産オーナー向けにサブスクリプション(定額利用)で様々な管理プランを提供 ・ 新築コンパクトマンションを活用したサービスの提供 ・ タイ駐在員向け賃貸プラットフォーム「dearlife」の運営
ITANDI事業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃貸会社向けSaaSシリーズ「ITANDI BB+」や不動産業者間サイト「ITANDI BB」の開発、運営 ・ BtoCのネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO」を提供 ・ 賃貸管理業務の基幹ソフトウェア「賃貸名人」の開発、運営

(2) 報告セグメントに関する情報

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。
前第1四半期連結累計期間（自 2021年11月1日 至 2022年1月31日）

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結 (注) 3
	RENOSYマーケッ トプレイス	ITANDI	計				
売上収益							
外部収益	16,797	414	17,212	126	17,339	-	17,339
セグメント間収益	-	2	2	6	8	△8	-
合計	16,797	417	17,214	133	17,347	△8	17,339
セグメント利益又はセグメント 損失(△) (事業利益又は事業 損失(△))	133	58	191	△54	137	△776	△639
その他の収益	-	-	-	-	-	-	7
その他の費用	-	-	-	-	-	-	37
金融収益	-	-	-	-	-	-	0
金融費用	-	-	-	-	-	-	111
税引前四半期損失(△)	-	-	-	-	-	-	△780

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、住宅ローン申込プラットフォームサービス運営事業、中華圏の投資家向け不動産プラットフォーム事業、住宅及びオフィスのリノベーション事業を含んでおります。
2. セグメント利益又は損失(事業利益又は損失)の調整額△776百万円には、セグメント間取引消去△0百万円、企業結合の結果識別した無形資産の償却額及び取得関連費用△72百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△703百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
3. セグメント利益又は損失は要約四半期連結損益計算書の事業利益又は事業損失と調整を行っております。
4. 事業利益は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除し、その他の収益及びその他の費用を含まない段階利益であります。

当第1四半期連結累計期間（自 2022年11月1日 至 2023年1月31日）

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結 (注) 3
	RENOSYマーケッ トプレイス	ITANDI	計				
売上収益							
外部収益	23,296	723	24,019	56	24,075	-	24,075
セグメント間収益	1	3	4	9	13	△13	-
合計	23,297	726	24,023	66	24,089	△13	24,075
セグメント利益又はセグメント 損失(△) (事業利益又は事業 損失(△))	421	168	589	△82	507	△1,049	△541
その他の収益	-	-	-	-	-	-	16
その他の費用	-	-	-	-	-	-	12
金融収益	-	-	-	-	-	-	10
金融費用	-	-	-	-	-	-	119
税引前四半期損失(△)	-	-	-	-	-	-	△647

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、住宅ローン申込プラットフォームサービス運営事業、中華圏の投資家向け不動産プラットフォーム事業、住宅及びオフィスのリノベーション事業を含んでおります。
2. セグメント利益又は損失(事業利益又は損失)の調整額△1,049百万円には、セグメント間取引消去0百万円、企業結合の結果識別した無形資産の償却額△24百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△

- 1,025百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
3. セグメント利益又は損失は要約四半期連結損益計算書の事業利益又は事業損失と調整を行っております。
4. 事業利益は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除し、その他の収益及びその他の費用を含まない段階利益であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。