

2020年5月12日

各 位

会社名 株式会社GA technologies  
代表者名 代表取締役社長 CEO 樋口 龍  
(コード番号：3491 東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員 CAO 橋本 健郎  
(TEL 03-6230-9180)

## Anyplace Inc.への出資に関するお知らせ

当社は、Anyplace Inc. [エニープレイス] (本社：カリフォルニア州サンフランシスコ、CEO：内藤聡、以下「Anyplace社」) への出資を実施いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本件は、当社の X-Tech 領域を中心としたスタートアップ投資事業 (以下、「GA FUND」<sup>1)</sup>) の一環として行われ、第3号の出資案件となります。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものであり、適時開示に必要とされる事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1、出資の背景

当社は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を企業理念に、テクノロジーを活用した「なめらかな不動産サービス」を提供してまいりました。これにより、デジタルネイティブと言われるミレニアル世代の顧客<sup>2</sup>から、多くの支持を獲得しております。さらに、今期より、積極的な海外展開を進める方針を掲げており、国境を超えた「なめらかな不動産サービス」の開発に取り組んでおります。

一方、米国のスタートアップである Anyplace 社は、柔軟な暮らし方を求めるリモートワーカーやデジタルノマドと、ホテルやサービス付き賃貸物件を貸したいという企業・オーナーとを繋ぐ居住シェアリングサービス「Anyplace」を提供する革新的な PropTech (不動産テック) 企業です。同社のサービスは、シリコンバレーを中心とした著名な投資家からも大きな期待を受け<sup>3</sup>、現在世界 23ヶ国 70都市でサービスを提供しております。

<sup>1</sup> 「GA FUND」に関するプレスリリース (<https://www.ga-tech.co.jp/news/release/539/>)。今回の出資は、2019年3月に実施したシンガポールの AI ベンチャーである AntWorks 社、同年8月に実施した不動産マーケティングシステム運営および不動産に特化した Web サービス提供の株式会社マーキュリーに対する出資に次ぐ第3号案件となります。

<sup>2</sup> RENOSY ASSET は、顧客の 67%がミレニアル世代 (1980年代から2000年代初頭までに生まれた人のこと)。「RENOSY ASSET マンション投資マンスリーレポート 2020年1月」より (注：20~34歳が 59%、20~39歳が 67%)

<sup>3</sup> これまでの累計調達金額：約 5.3 百万 US ドル (2020年4月30日現在)

当社は、ミレニアル世代を中心とするリモートワーカーやデジタルノマド向けに新しいライフスタイルを提供する Anyplace 社に共感し、また、ITANDI 社を含めた当社グループと同社との間に高い親和性があると考え、この度の出資に至りました。さらに、世界規模で人々の働き方が変化する中で、今後リモートワーカーの増加も予測されます。このような社会において、同社の価値提供と事業成長に大きな期待を込めると共に、当社の将来的な海外展開も視野に入れながら、日本の PropTech をリードする企業として、米国でも注目を集める PropTech 企業の Anyplace 社との間で長期的な協力関係を築いていきたいと考えております。

## 2、出資先の概要

(1) 名称	Anyplayce Inc.
(2) 所在地	1254 Mission St, #201 San Francisco, CA 94103, United States
(3) 代表者の役職・氏名	CEO 内藤 聡
(4) 事業内容	居住シェアリングサービス「Anyplayce」の運営等
(5) 設立年月日	2015年2月
(6) 当社と当該会社との関係	当社と当該会社との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

## 3、出資の内容および取得期日

(1) 取得価格	2百万USドル
(2) 取得株式数	2,747,403株
(3) 取得期日	2020年4月6日

## 4、業績への影響

本件が2020年10月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現段階においては軽微であると見込んでおります。今後、開示すべき事項が生じた際には速やかに開示いたします。

より詳細な情報につきましては、別紙のプレスリリースをご参照下さい。

以上

## PRESS RELEASE

### 報道関係者各位

2020年5月12日（火）  
株式会社GA technologies

## リモートワーカーやデジタルノマド向け居住シェアリングの 米スタートアップAnyplace社へ出資

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、この度、リモートワーカーやデジタルノマド向け居住シェアリングサービスを提供する米スタートアップ Anyplace Inc. [エニープレイス]（本社：カリフォルニア州サンフランシスコ、CEO：内藤聡、以下「Anyplace社」）への出資を実施いたしましたので、お知らせいたします。なお、本件はX-Tech領域を中心としたスタートアップ投資事業「GA FUND（GAファンド）（※1）」の一環として行われ、GA FUNDの第3号の出資案件となります。



### ◆ 出資の目的と背景

Anyplace社は、柔軟な暮らし方を求めるリモートワーカーやデジタルノマドと、ホテルやサービス付き賃貸物件を貸したいという企業・オーナーとを繋ぐ居住シェアリングサービス「Anyplace」を提供する革新的なPropTech（不動産テック）企業です。同社のサービスは、シリコンバレーを中心とした著名な投資家からも大きな期待を受け（※2）、現在世界23ヶ国70都市でサービスを提供しております。

当社は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を企業理念に、テクノロジーを活用した「なめらかな不動産サービス」を提供に努めてまいりました。これにより、デジタルネイティブと言われるミレニアル世代の顧客（※3）から、多くの支持を獲得しております。また、今後さらなる加速が期待される不動産取引のオンライン化を背景に、将来的に海外でのサービス展開も予定しております。

当社は、ミレニアル世代を中心とするリモートワーカーやデジタルノマド向けに新しいライフスタイルを提供するAnyplace社に共感し、また、当社子会社のイタンジ社を含めた当グループと同社との間に高い親和性があると考え、この度の出資に至りました。さらに、世界規模で人々の働き方が変化する中で、今後リモートワーカーの増加も予測されます。このような社会において、同社の価値提供と事業成長に大きな期待を込めると共に、当社の将来的な海外展開も視野に入れながら、日本のPropTechをリードする企業として、米国でも注目を集めるPropTech企業のAnyplace社と長期的に協力関係を築いていきたいと考えております。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：080-4653-8998（清水） 090-1503-9158（早田）、 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

(※1) 参考リリース： <https://www.ga-tech.co.jp/news/release/539/>

(※2) これまでの累計調達金額は累計\$5.3Mにおよびます

(※3) RENOSY ASSETは、顧客の67%がミレニアル世代（1980年代から2000年代初頭までに生まれた人のこと）。「RENOSY ASSETマンション投資マンスリーレポート2020年1月」より。

## ◆ 両社のコメント

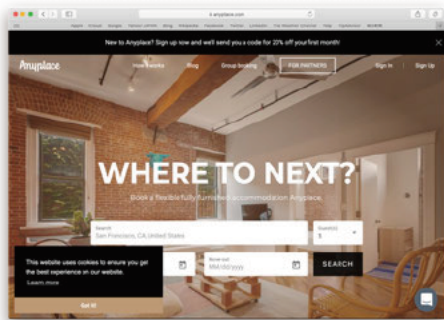
### ・ Anyplace CEO 内藤 聡 氏のコメント

Anyplaceは、ミレニアル世代やデジタルノマド向けに、定住しないことでの生活インフラの提供を目指してプロダクトを開発してきました。米国サンフランシスコから始まった弊社のサービスは、現在15ヶ国47都市に拡大し、米国内外のユーザーに利用して頂いております。今回の資金調達を通じて、北米のみならず、ヨーロッパ、東南アジア、ラテンアメリカへのさらなる拡大を進めていきます。GAテクノロジーズ社と弊社との間で、日本国内及び海外展開で培われてきた知見を共有することで、両社の海外展開において、相乗効果を生み出せることを楽しみにしています。Uberの初期投資家であり、シリコンバレーを代表する投資家のジェイソン・カラカニス氏に加えて、日本を代表するPropTech企業であるGAテクノロジーズ社を弊社の株主として迎えられることを大変心強く思います。

### ・ GAテクノロジーズ 代表取締役社長CEO 樋口 龍のコメント

当社は、「テクノロジー x イノベーションで、人々に感動を。」を企業理念に、テクノロジーを活用した不動産サービスの提供することで、消費の中心となりつつあるミレニアル世代の顧客から多くの支持を獲得してまいりました。Anyplace社は、「リモートワーカーやデジタルノマド向け”グローバル規模での居住シェアリング”という新たな選択肢を生み出す魅力的な企業です。また、単身シリコンバレーに渡り、ゼロから新市場の開拓に挑み続けてきた内藤氏のバイタリティーや人柄に、私自身も惚れ込んでいます。当社は、同社の提供価値と事業成長に大きな期待を込めると共に、同じPropTech領域で価値創造に挑戦する仲間として、大いに刺激しあいながら、より良いサービス提供に取り組んでまいります。

## ◆ Anyplaceとは



< 「Anyplace」 サービスサイト >

米サンフランシスコ発の居住シェアリングサービス。ホテルやサービス付き賃貸物件を一ヶ月ごとに定額で提供し、柔軟な賃貸を求めるリモートワーカーやデジタルノマドに多くの支持を得ています。現在は23ヶ国70都市で展開し、全世界で利用可能な部屋数は約10,000室を超えています。

サービスURL：<https://www.anyplace.com/>

## ◆ GAテクノロジーズ概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：080-4653-8998（清水） 090-1503-9158（早田）、 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

URL : <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億6869万8450円（2020年4月末日時点）

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

#### ◆ Anyplayce（エニープレイス）会社概要

社名：Anyplayce Inc.

代表者：CEO 内藤聡

URL : <https://www.anyplace.com/>

本社：1254 Mission St, #201 San Francisco, CA, 94103

設立：2015年2月

事業内容：居住シェアリングサービス「Anyplayce」の運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤）

TEL：080-4653-8998（清水） 090-1503-9158（早田）、 MAIL：pr@ga-tech.co.jp