

2020年3月12日

各 位

会 社 名 株式会社GA technologies
代表者名 代表取締役社長 CEO 樋口 龍
(コード番号：3491 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員 CAO 橋本 健郎
(TEL 03-6230-9180)

会社分割（簡易吸収分割）による当社子会社への 不動産賃貸管理事業の承継に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年3月12日付で、当社の不動産賃貸管理事業（投資用マンション向けリノベーション事業も含み、以下、「賃貸管理事業」）を当社の完全子会社であるリーガル賃貸保証株式会社（以下、「リーガル賃貸」）へ会社分割（吸収分割）により承継すること（以下、「本件分割」）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件分割は完全子会社へ事業を承継させる簡易吸収分割のため、開示事項・内容の一部を省略して開示しております。

記

1. 会社分割の目的

当社は、「テクノロジー × イノベーションで、人々に感動を。」を理念に掲げ、不動産ビジネスの変革を中心に、X-Tech（クロステック）領域のビジネスに取り組んでいます。主力事業である不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営では、テクノロジーの活用とリアルを融合し、不動産のあらゆる領域（購入、賃貸、管理、リノベーション、売却及び投資）において一気通貫の体験を提供しています。

一方、不動産賃貸借の保証業務を行うリーガル賃貸は、「法令遵守を徹底した賃貸保証会社」としてコンプライアンスを重視し、安心と信頼の保証サービスを提供しています。

この度、賃貸管理事業における更なる厳格な財産の分別管理並びに組織力及び事業競争力強化を実現するため、賃貸管理事業をリーガル賃貸に移管することといたしました。また、本件分割によって、相互の人的資源及び有形無形資産を有効活用し、賃貸管理事業及び賃料保証事業分野における収益力及び成長力を高めることを目指します。

2. 会社分割の概要

(1) 会社分割の日程

2020年3月12日 取締役会決議日

2020年3月12日 契約締結日

2020年5月1日 効力発生予定日

※本件分割は、会社法第784条第2項の要件を充足するため、同項に基づき、当社株主総会の決議による承認を得ずに行う簡易分割により行います。また、本件分割は、会社法第796条第1項も満たすことから、同項に基づき、吸収分割承継会社であるリーガル賃貸の株主総会による承認を得ずに行う略式分割により行います。

(2) 会社分割の方式

当社を吸収分割会社とし、リーガル賃貸を吸収分割承継会社とする吸収分割方式です。

(3) 会社分割に係る割り当ての内容

本件分割は、当社と当社の完全子会社との間で行われるため、本件分割によるリーガル賃貸から当社への株式交付はありません。

(4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取り扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割による増減する資本金

本件分割による資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

リーガル賃貸は、本件分割により本件事業に帰属する資産、負債及び権利義務（雇用契約を除く。）を当社から承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本件分割において、リーガル賃貸が負担すべき債務の履行の見込みに問題ないものと判断しております。

3. 会社分割の当事会社の概要

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社 GA technologies	リーガル賃貸保証株式会社 (2020年5月1日付で商号を「株式会社 RENOSY ASSET MANAGEMENT」に変更予定。)
(2) 所在地	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー40階	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー40階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 CEO 樋口 龍	代表取締役 樋口 龍
(4) 事業内容	不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営 住宅ローン申し込みプラットフォームサービス 「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY」の運営	賃貸不動産の管理業務 不動産賃貸借の保証業務

	「BEST BASHO (ベスト場所)」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発 中古マンションのリノベーション設計施工			
(5) 資本金	11億5,680万9,470円 (2019年10月末日現在)	2,000万円 (2019年10月末日現在)		
(6) 設立年月日	2013年3月12日	2015年11月11日		
(7) 発行済株式数	943万2,855株 (2019年10月末日現在)	2,000株 (2019年10月末日現在)		
(8) 決算期	10月31日	10月31日		
(9) 大株主及び持株比率	樋口 龍	40.28%	株式会社 GA technologies	100%
	合同会社 GGA	19.71%		
	日本信託トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	7.17%		
	日本信託トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	3.55%		
	久夙良木 健	2.70%		
	(2019年10月末日現在)	(2019年10月末日現在)		
(10) 直前事業年度の財政状況及び経営成績				
	株式会社 GA technologies (連結)	リーガル賃貸保証株式会社 (単体)		
	2019年10月期	2019年10月期		
純資産	5,757百万円	△54百万円		
総資産	11,839百万円	82百万円		
1株当たりの純資産	610.08円	△27,058.80円		
売上高	39,286百万円	112百万円		
営業損益	1,193百万円	△31百万円		
経常損益	1,019百万円	△27百万円		
当期純損益	510百万円	△28百万円		
1株当たりの当期純損益	56.95円	△14,051.80円		

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

賃貸管理事業

(2) 分割する事業部門の経営成績

売上高 562百万円 (2019年10月期)

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額 (2019年10月期)

資産		負債	
流動資産	503 百万円	流動負債	302 百万円
固定資産	- 百万円	固定負債	197 百万円
合計	503 百万円	合計	499 百万円

5. 会社分割後の状況

本件分割期日である 2020 年 5 月 1 日付で、リーガル賃貸の名称は株式会社 RENOSY ASSET MANAGEMENT に変更予定です。本件分割後のリーガル賃貸の所在地、事業内容、資本金、決算期の変更は現状予定しておりませんが、代表取締役は、当社賃貸管理部門本部長の永守賢吉が就任予定となっております。

本件分割後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更の予定はありません。

6. 今後の見通し

リーガル賃貸は、当社の完全子会社であるため、本件分割が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上