

2019年8月21日

各 位

会社名 株式会社GA technologies
代表者名 代表取締役社長CEO 樋口 龍
(コード番号：3491 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 橋本 健郎
(TEL 03-6230-9180)

イエスリノベーション株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、8月21日開催の取締役会において、賃貸マンション・アパート専門のデザインリフォーム及びリノベーションを行うイエスリノベーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：溝内 良輔、以下「イエスリノベーション」）の全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものであり、適時開示に必要とされる事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1、株式取得の理由

当社はこれまで、家探しからリノベーション、資産活用、購入後の管理、売却までを一気通貫で提供する中古不動産プラットフォーム「RENSOY」を運営してまいりました。特に、賃貸物件の管理や投資物件の販売においては、安定的な需要が期待できる大都市圏のワンルームマンションを中心にサービス提供を行ってまいりました。

一方、イエスリノベーションは、賃貸物件の空室対策に強みを持つユニークなリノベーションサービスを提供しております。一般的に、賃貸物件は築年数が古くなると好立地の物件以外は競争力が相対的に低下し、空室リスクが高まります。このような物件の価値向上を目的としたリノベーションニーズは以前から高かったものの、従来のリノベーションは自宅として購入した物件をターゲットにしたサービスがほとんどであり、価格設定も平米単価 10 万円～15 万円が相場と、投資利回りを重視する賃貸オーナーにとっては価格が大きなハードルとなっておりました。イエスリノベーションは、既存設備の再生利用やデザインの標準化などの徹底した合理化により、従来のリノベーション費用の約 1/4 となる平米単価 2.5 万円という低価格を実現しております。これにより、賃貸オーナーから多くの支持を受け、累計施工件数も 500 戸を突破しております。さらに、同社の施工物件においては、平

均空室期間は1ヶ月、賃料も平均10%程度の上昇に成功しております。

単独世帯の割合は、未婚率や離婚率の増加、高齢化などにより、2040年には約40%に達すると予測されております(※)。当社は、今後も更なる需要が期待されるワンルームマンションの供給において、当社の展開する不動産投資、賃貸管理、不動産売却事業とイエスリノベーションのリノベーション事業との間に高い事業シナジーを期待し、この度の同社の株式取得に至りました。

(※) 出所：2015年まで総務省統計局「国勢調査」2020年以降は国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計（全国推計）2018（平成30）年推計」（2018）

2、異動する子会社（イエスリノベーション株式会社）の概要

| | |
|-----------------|---|
| (1) 名称 | イエスリノベーション株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都中央区銀座六丁目4番8号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 溝内 良輔 |
| (4) 事業内容 | 賃貸マンション・アパート専門のデザインリフォーム及びリノベーション |
| (5) 設立年月日 | 2012年12月28日 |
| (6) 当社と当該会社との関係 | 当社と当該会社との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

3、株式取得の内容及び取得期日

取得価格につきましては、株式取得先との合意により非公表といたします。なお、取得価格は、双方で協議した上で決定しております。

| | |
|-----------|----------------|
| (1) 取得株式数 | 100株 |
| (2) 取得価格 | 非公表 |
| (3) 取得期日 | 2019年9月11日（予定） |

4、業績への影響

本件が2019年10月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現段階においては軽微であると見込んでおります。今後、開示すべき事項が生じた際には速やかに開示いたします。

以上