

イタンジ株式会社の経営権取得による 事業領域拡大について

信用経済を見据えた次世代型の賃貸サービス 「賃貸3.0」の世界を目指す



×



GA TECHNOLOGIES

2018年10月1日 株式会社 GA technologies

本計画のハイライト

1 賃貸の市場規模は**8.8兆円**（2030年予測）。
賃貸居住世帯の比率は**増加傾向**。

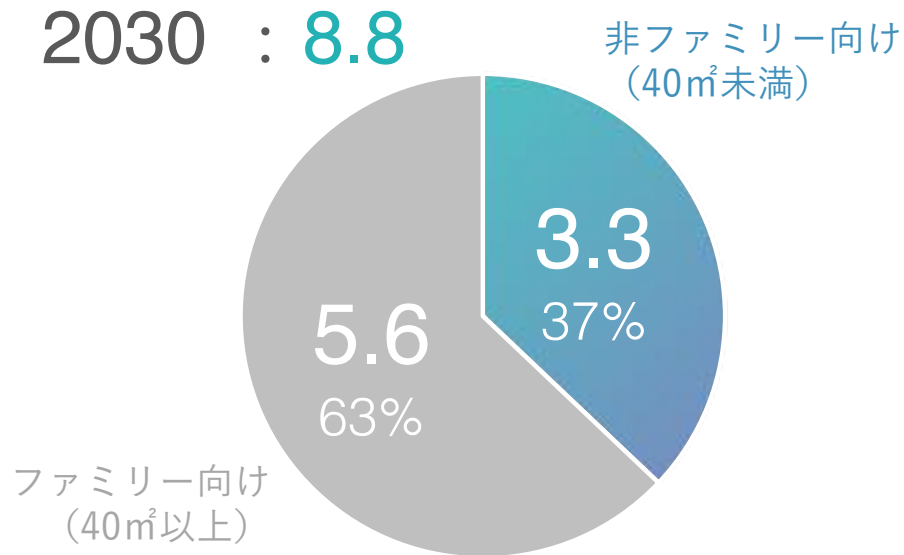
2 賃貸領域に強みを持つ**イタンジ株式会社**の**経営権取得**
BtoBプロダクト強化とサブスクリプションによる
安定的収入の拡大を狙う

3 賃貸の「物件選び～居住」をAI・データ活用&スマホ完結で支援。
信用経済のトレンドを見据えた**”賃貸3.0”の世界**を目指す

賃貸の市場規模

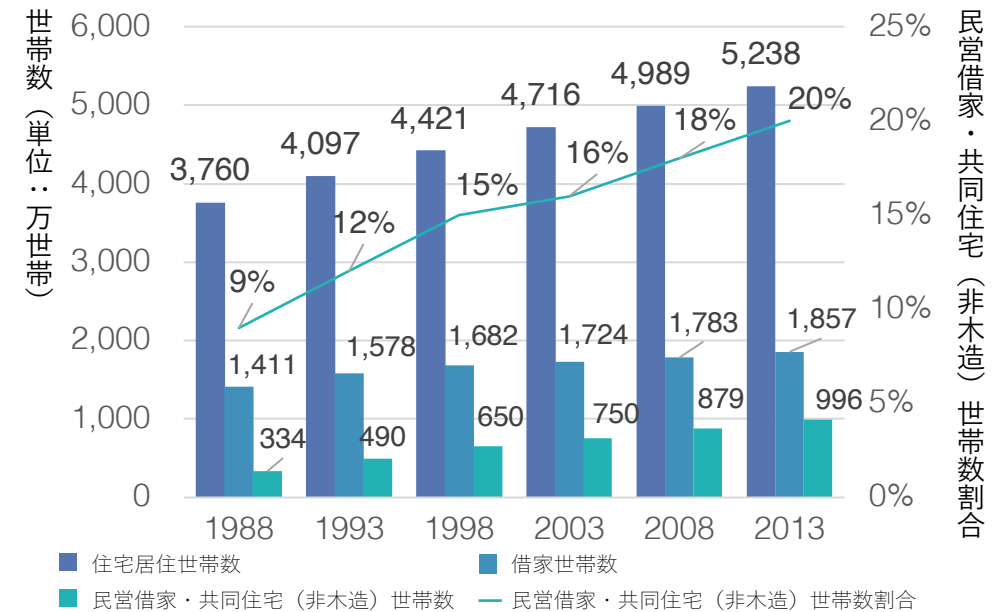
賃貸の市場規模は2030年予測で**8.8兆円**、
賃貸居住世帯の比率は**増加傾向**

賃貸住宅市場の将来予測（単位：兆円）



出典：総務省「住宅・土地統計調査」等より、みずほコーポレート銀行産業調査部予測

1988~2013年の居住形態別世帯数の変化



出典：総務省「住宅・土地統計調査」

本件概要と経営権取得の狙い

BtoBプロダクト強化と

サブスクリプションによる**安定的収入の拡大**を狙う



10月1日(本日)：株式譲渡契約・株式交換契約締結

11月1日：イタンジ社株主より株式の一部取得

11月16日：イタンジ社との株式交換により100%子会社化

イタンジ社 / GA technologies 会社概要

イタンジ株式会社

本社所在地	東京都港区芝公園三丁目1番8号
資本金	3,600万円
代表者	伊藤 嘉盛
事業内容	一般消費者様向け不動産サービス提供 不動産会社様向けシステム提供 不動産業務のIT活用コンサルティング



株式会社 GA technologies

本社所在地	東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア8F
資本金	1億円
代表者	樋口龍
事業内容	AI活用の中古不動産のマッチングポータルサイト運営 不動産オーナーアプリ、Renosy Insight開発・運営 AI活用不動産業務支援システム開発 中古区分マンションの投資型クラウドファンディング サービス開発・運営



ReTechのリーディングカンパニー

経済産業省のIT導入支援事業者に 2年連続認定

イタンジ、経済産業省のIT導入支援事業者に認定

おLINEでお部屋探しができる「ノマドクラウド」など3種が対象

株式会社(本社:東京都港区、代表取締役CEO:伊藤 嘉盛、)
等生産性向上IT導入支援事業(通称:IT導入補助金)「
会社様向けの業務効率化システム3種、- AIチャットボット
」、空室確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」、内



ITANDI

ソリューションを提供するイタンジ株式会社
について

日本初 ビットコインで不動産売買可能な HEYAZINE COIN (ヘヤジンコイン) を開始 * 2018年10月現在停止中

スムーズな不動産売買取引を可能にします。現在取り扱いの物件は、7物件ございます。「HEYAZI」
年9月までに物件掲載数1000件、取引数300件を目指します。

[HEYAZINE COINページ](#)

HEYAZINE COIN

申し込み受付くんと クラウドサインの連携

CNET Japan > ニュース > 製品・サービス



イタンジの「申込受付くん」と弁護士ドットコム「クラウドサイン」が連携

KDDI株式会社との 業務・資本提携



企業情報

KDDIについて ニュースリリース サステナビリティ 投資家情報(IR) 研究開発(R&D)

KDDIホーム > 企業情報 > ニュースリリース一覧 > 2017年 > 不動産賃貸業界向けソリューションを提供するイタンジ株

キーボックス関連2社との 業務提携

初見の不動産仲介会社でもスムーズに登録・内見できる操作性を実現
賃貸不動産取引を自動化する「Cloud ChintAI」とスマートキーボックス「iglooHome」が連携

IoT案内鍵ツール「スマサボキーボックス」と「Cloud ChintAI」が連携

株式会社Casaとの 業務提携

CNET Japan > リリース

株式会社Casaがイタンジ株式会社と業務提携 Cloud ChintAIを活用したオンライン申込システムを開始

イタンジ社 主要事業

nomad cloud

(ノマドクラウド)

不動産仲介会社向けの営業支援クラウドシステム
物件情報の自動メール配信機能や顧客管理(CRM)、
チャットツールなどの機能を搭載



Cloud ChintAI

(クラウドチンタイ)

不動産リーシング業務のワンストップサポートシステム
コミュニケーション支援、マーケティング、物件確認応
答、内見予約受付、申込受付の5つの機能を搭載

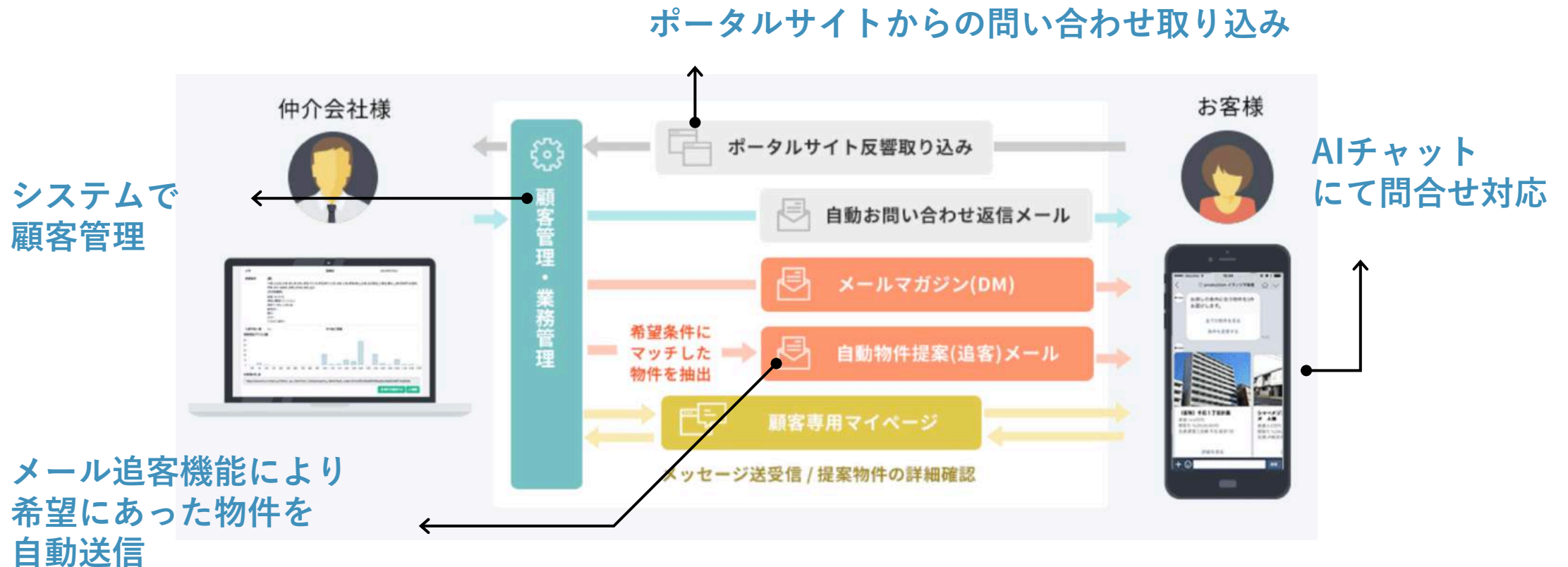


サブスクリプション による 年間約 4 億円 の収入

nomad cloud (ノマドクラウド)



不動産仲介会社向け 営業支援クラウドシステム



Cloud ChintAI (クラウドチンタイ)



不動産リーシング業務のワンストップサポートシステム

1 **ぶっかくん**
自動音声により
物件(空室)確認業務を自動化



2 **内見予約くん**
内見に関わる予約・鍵のやり取りを効率化



紙での入居・保証委託申込書をweb上で

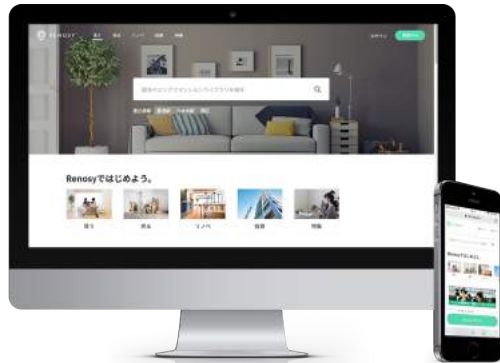
GA technologies 主要プロダクト

Renosy

(リノシー)

中古不動産ポータル

豊富な情報を提供すると共に多様なニーズに対応



Tech Supplier

(テックサプライヤ)

仕入れ業務支援システム

業務の効率化、仕入れ物件の品質のバラツキを低減



Renosy Insight

(リノシーインサイト)

不動産管理アプリ

不動産購入後のプロセスを円滑化



nomad cloud × GA のシナジー



賃貸業者の店舗導入による 年間約 **2億円**
のサブスクリプションモデルでの売上



PDCAサイクルによる
UI・UXの改善



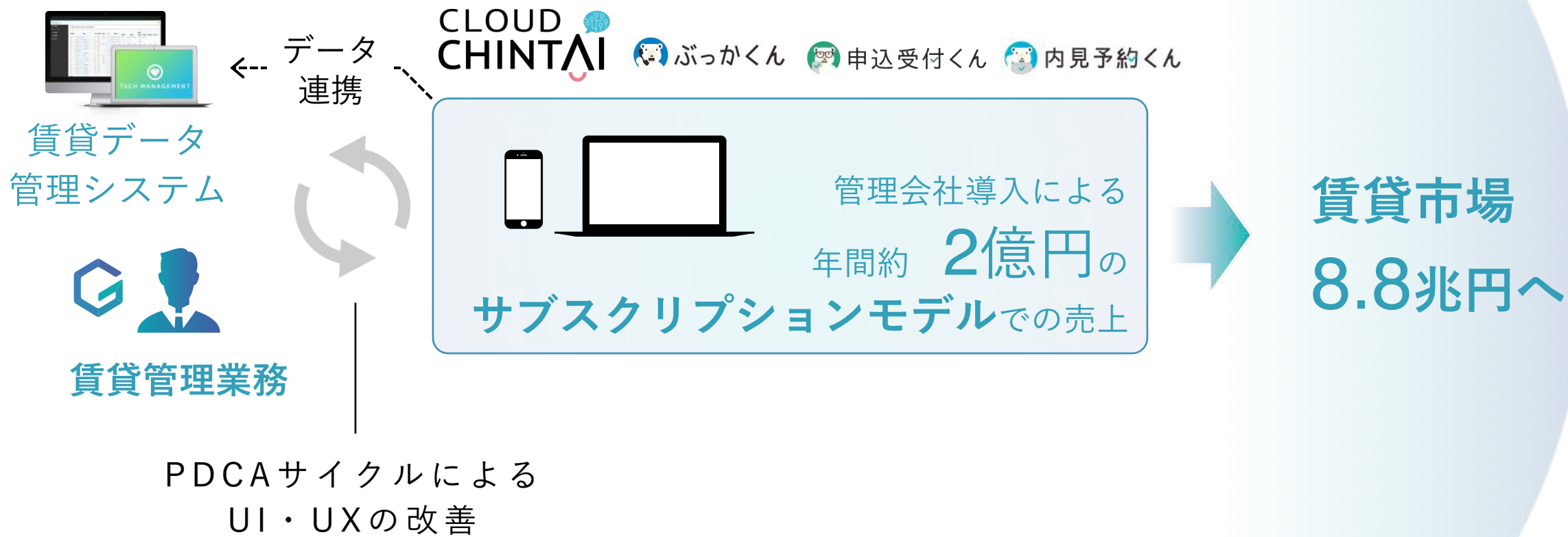
Renosy



中古不動産の
売買／仲介

売買／仲介業者も対象へ

Cloud ChintAI × GA のシナジー



本事業拡大を加速させるメンバーの 当社グループへの参画



<写真右>

現在：イタンジ株式会社 代表取締役 CEO

今後：GA technologies ・ GA FUND

エグゼクティブアドバイザー*

伊藤 嘉盛

<写真中>

現在：イタンジ株式会社 執行役員

今後：イタンジ株式会社 代表取締役 CEO**

GA technologies 執行役員* (兼任)

野口 真平

<写真左>

GA technologies 代表取締役 CEO

樋口 龍

* 弊社における機関決定を経て正式に就任する予定です。

** イタンジ株式会社における機関決定を経て正式に就任する予定です。

賃貸ビジネスにおいて目指す世界

AI・データ活用 & スマホ完結で、
信用経済のトレンドを見据えた**”賃貸3.0”の世界**を目指す



紙とFax主体

賃貸テクノロジーが
リアルとネットで分断

AI・データ活用 & スマホで完結

