



2025 年 8 月 21 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

シンジケーション方式コミット型タームローン契約締結に関するお知らせ

当社は、株式会社群馬銀行をアレンジャーとするシンジケーション方式コミット型タームローン契約の締結について、本日開催の取締役会において下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約締結の目的

本契約の目的は、2025 年 7 月 31 日に公表しました「販売用不動産の開発用地と販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました東京都港区の開発用地のプロジェクトについての資金借入のためになります。

当社では事業戦略上において、販売用不動産の「価格帯の向上」と「商品種別の多様化を」を掲げており、本開発プロジェクト遂行はその双方の事業戦略を兼ねたものになります。開発期間も長期に及ぶことから段階的な建築資金需要に備え、機動的かつ安定的に資金調達を行うことができるよう、本シンジケーション方式コミット型タームローン契約を締結することを決議いたしました。

事業戦略を着実に遂行していくことにより、一層の企業価値向上を図ってまいります。

2. シンジケーション方式コミット型タームローン契約の概要

(1) 総貸付極度額	1,750 百万円
(2) 契約締結予定日	2025 年 8 月 26 日
(3) 契約期間	3 年
(4) 資金使途	土地購入、建物建設、諸経費支払資金
(5) アレンジャー	株式会社群馬銀行
(6) シンジケート参加行	株式会社群馬銀行 株式会社第四北越銀行 株式会社山形銀行 株式会社八十二銀行
担保提供資産の有無	有

3. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、軽微であり、現時点において財務規律に大きな影響を及ぼすものではないと考えますが、公表すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上