

株式会社 **アズ企画設計**

東京都心部で収益不動産を取得  
リノベ等でバリューアップして  
投資家へ販売する事業が柱



(2024年10月8日終値)

株価	2,300円
時価総額	27.7億円
配当利回り	0.86%
優待利回り※	年間2.60%
PER	6.88倍
PBR	1.11倍

※100株保有の場合

2025年2月期 2Q 決算概要は次ページへ

# 2025年2月期 第2四半期 決算ハイライト

## 決算サマリ

2Q累計売上高

**39.6億円**

前年同期比 +59.9%

2Q累計営業利益

**1.3億円**

前年同期は △1.2億円

2Q販売用不動産残高

**79.9億円**

前年同期比 △1.7%

当社は24.2期4Qより連結会計へ移行したため、「前年同期比」などは24.2期2Q(単体)と25.2期2Q(連結)の単純比較

### 《ポイント》

- ①例年、業績は下期(4Q)に集中する傾向
- ②売上高進捗は通期計画比30%で想定内の実績  
利益も確保しており **前年同期比で増収増益**
- ③将来の売上に繋がる **販売用不動産残高は79.9億円**  
当期販売分は充足

## 2025年2月期計画と進捗

単位：百万円

	計画	2Q実績	進捗率
売上高	13,000	<u>3,963</u>	30.5%
営業利益	810	<u>130</u>	16.1%
経常利益	570	<u>14</u>	2.5%
当期純利益	400	<u>2</u>	0.7%

詳しくは決算説明資料へ！