



2025年3月6日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年3月6日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期（2024年3月期）の連結売上高の10%以上の額に相当し、かつ売却による利益の増加額は、直前期（2024年3月期）における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上となる見込みです。

### 記

#### 1. 物件概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	決済日（予定）
1	東京都世田谷区	共同住宅	685.71 m <sup>2</sup> (207.43 坪)	1,252.87 m <sup>2</sup> (378.99 坪)	RC造/3階	2025年3月31日
2	東京都世田谷区	共同住宅	595.58 m <sup>2</sup> (180.16 坪)	999.81 m <sup>2</sup> (302.44 坪)	RC造/地上3階 地下1階	2025年3月31日
3	東京都大田区	共同住宅	508.16 m <sup>2</sup> (153.72 坪)	1,263.78 m <sup>2</sup> (382.29 坪)	RC造/5階	2025年3月31日

#### 2. 売却先及び取引先の概要

本物件の売却先は、国内に所在する法人です。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 3. 売却日程

契約日（予定） 2025年3月31日  
決済日（予定） 2025年3月31日

#### 4. 今後の見通し

当該契約の売上については、2025年3月期の連結業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上