



2024年5月22日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

## 2024年3月期 決算説明会主な質疑応答（要旨）

2024年3月期 決算説明会を開催し、主な質疑応答は以下のとおりであります。

### ○ 開催状況

開催日時 2024年5月22日（水）10:00～10:25  
開催方法 L I V E配信による開催

#### Q1. 販売用不動産、仕掛販売用不動産の適正数値ほどの程度と考えればよいですか？

A1. 物件販売のタイミングによって変動はありますが、期末時点で翌期の売上高の概ね40%程度が妥当と考えております。2025年3月期ですと、予想売上高330億円の40%である132億円から±30億円程度となります。

#### Q2. 岩本組を買収した目的を教えてください。

A2. 岩本組は高い施工技術力があり、RC物件を数多く手がけてきた実績があるため、業界内の評価が非常に高いです。また、施工管理技士の有資格者が多く、当社物件の共同施工を担ってもらうことで、当社の物件開発力（物件数）の強化や、物件品質の向上が見込めると考えています。さらに、両社の施工技術の共有により、相互の技術力の向上に繋げるという狙いもあります。

#### Q3. ザ グランハウスの今後の展開をどのように考えていますか？また、ターゲットとする購買層について教えてください。

A3. まずは今期4棟の完成を目指しています。土地の仕入状況にもよりますが、将来的な事業規模は最大で年50億円程度を想定しています。1棟あたり3～5億円の販売価格を想定しているため、純金融資産保有額1億円超の富裕層及び超富裕層がターゲットとなることを想定しています。

以上