



2022年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6432-9237)

販売用不動産の売却及び工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、2022年3月15日開催の取締役会において、2021年12月15日に「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で公表した不動産の売買契約に2物件（開発用地）を追加することを決議いたしました。併せて、下記の通り7件の建物の工事請負契約（以下、本契約といいます）を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

本契約は、2物件の売却を追加し締結する不動産の売買契約に基づき、2022年3月30日に土地の引渡しを行う7物件について、建物の工事請負契約を締結するものです。

今回の追加2物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、直前期（2021年3月期）の売上高の10%未満に相当する額となる見込みです。

また、本契約に伴う工事請負価格の総額については、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、直前期（2021年3月期）の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

(1) 追加で売却する物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	引渡し決済日（予定）
1	東京都杉並区	土地	179.80 m ² (54.39 坪)	2022年3月30日
2	東京都世田谷区	土地	386.70 m ² (116.98 坪)	2022年3月30日

(2) 工事を請け負う物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡予定
1	東京都渋谷区	共同住宅	673.97 m ² (203.88 坪)	1,700.74 m ² (514.47 坪)	RC造/4階	2023年3月
2	東京都世田谷区	共同住宅	503.56 m ² (152.33 坪)	895.86 m ² (271.00 坪)	RC造/3階	
3	東京都渋谷区	共同住宅	409.56 m ² (123.89 坪)	951.90 m ² (287.95 坪)	RC造/3階	
4	東京都世田谷区	共同住宅	493.56 m ² (149.30 坪)	1,168.60 m ² (353.50 坪)	RC造/4階	
5	東京都世田谷区	共同住宅	352.89 m ² (106.75 坪)	765.75 m ² (231.64 坪)	RC造/4階	
6	東京都杉並区	共同住宅	179.80 m ² (54.39 坪)	617.89 m ² (186.91 坪)	RC造/6階	
7	東京都世田谷区	共同住宅	386.70 m ² (116.98 坪)	714.00 m ² (215.99 坪)	RC造/4階	

2. 売却先及び契約先の概要

本契約の詳細については、契約先との守秘義務に基づき公表を控えますが、契約先は米国系不動産会社の組成する特定目的会社であり、2021年12月15日に「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で公表した契約先と同一であります。なお、当社と契約先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却及び契約日程

売買契約日	2022年3月18日（予定）
引渡し決済日	2022年3月30日（予定）
工事請負契約日	2022年3月30日（予定）

4. 今後の見通し

当該開発用地の売上については、2022年3月期の業績予想に含まれております。また、本契約に関わる売上については、工事進行基準によって計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2022年3月期の業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上