



2020年9月17日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6432-9937)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記の販売用不動産の売却契約を締結しましたので、お知らせいたします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期(2020年3月期)の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模
1	東京都世田谷区	共同住宅	463.18 m ² (140.11 坪)	507.00 m ² (153.37 坪)	RC造/2階
2	神奈川県川崎市	共同住宅	190.62 m ² (57.66 坪)	694.72 m ² (210.15 坪)	RC造/8階
3	東京都杉並区	共同住宅	135.97 m ² (41.13 坪)	485.35 m ² (146.82 坪)	RC造/5階
4	東京都世田谷区	共同住宅	177.01 m ² (53.55 坪)	502.06 m ² (151.87 坪)	RC造/5階
5	東京都世田谷区	共同住宅	199.16 m ² (60.25 坪)	471.91 m ² (142.75 坪)	RC造/4階
6	東京都世田谷区	共同住宅	265.73 m ² (80.38 坪)	622.15 m ² (188.20 坪)	RC造/5階
7	東京都世田谷区	共同住宅	282.94 m ² (85.59 坪)	682.15 m ² (206.35 坪)	RC造/4階
8	東京都杉並区	共同住宅	347.10 m ² (105.00 坪)	710.01 m ² (214.78 坪)	RC造/4階
9	東京都大田区	共同住宅	267.01 m ² (80.77 坪)	609.22 m ² (184.29 坪)	RC造/4階
10	東京都世田谷区	共同住宅	364.62 m ² (110.30 坪)	644.26 m ² (194.89 坪)	RC造/3階

2. 売却先及び取引先の概要

売却先は、国内の資産運用会社の組成するSPCです。尚、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却日程

契約日 2020年9月17日
引渡し決済日 2020年9月30日

4. 今後の見通し

当該物件の売上については、2021年3月期の業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 今後の展開

当社が開発・販売する「GranDuo」シリーズは、住みたい街として人気の高い城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、単身者やDINKSをメインターゲットとした新築一棟RCマンションで、立地条件や耐震性・耐久性、居住性とデザインを両立させた商品力が評価されました。

海外投資家の日本の不動産投資に対する関心は高く、景気の影響を受けにくい住居系投資用不動産の安定性が見直される中、小規模の投資用不動産の一括購入という選択肢も注目されています。

当社といたしましては、このようなニーズに着目し、私募ファンド向けの物件供給を強化するとともに、これまでより規模の大きい物件開発を推進してまいります。

以上