



平成 30 年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役執行役員経理部長 佐野 宏江
(TEL. 03-6432-9937)

不動産小口化商品事業開始のお知らせ

当社は、平成 30 年 7 月 13 日付「新規事業の開始に関するお知らせ」及び平成 30 年 9 月 27 日付で開示いたしました「不動産特定共同事業法に係る許可取得のお知らせ」に関しまして、下記のとおり詳細が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 不動産小口化商品事業について

当社は、不動産特定共同事業者としての許可を 9 月 27 日付で取得し（許可番号 東京都知事第 111 号）、不動産小口化商品事業「Grand Funding（グランファンディング）」の事業開始準備を進めてまいりましたが、第一弾としまして当社が手掛けた鉄筋コンクリート造（RC 造）一棟不動産「GranDuo（グランデュオ）用賀」を本日 11 月 1 日より販売開始いたします。

GranDuo 用賀 商品概要

募集総額・口数	7 億 3,500 万円・294 口(予定)
募集期間	平成 30 年 11 月 1 日～平成 31 年 1 月 29 日(予定)
組合組成予定日	平成 31 年 2 月 1 日(予定)
お申込単位	1 口 250 万円単位 2 口以上
収益分配	年 2 回（8 月、翌 2 月）
財産管理報告書	年 1 回（翌 2 月末までに送付）
運用期間	15 年

GranDuo 用賀 物件概要

物件名	GranDuo 用賀
所在地	東京都世田谷区玉川台 1 丁目 1 - 1
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩 8 分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩 14 分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
戸数	1 R×1 戸、1 K×8 戸、1 LDK×2 戸、2 LDK×2 戸、保育所×1 戸
竣工年月	平成 30 年 2 月

2. 当該事業における運用を担当する部門

投資運用部

3. 日程

事業開始日 平成 30 年 11 月 1 日

4. 今後の見通し

本件による平成 31 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微であります。

以上