



平成 30 年 9 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取締役経営管理本部長 佐野 宏江
(TEL. 03-6432-9937)

当社ビジネスモデルとお客様の融資状況調査について

昨今における同業他社の一部報道に関連し、当社が実施している不動産投資支援事業のビジネスモデルに関し、お客様融資に関する誤解に基づくと思われるお問合せがございます。そこで、当社のビジネスモデルについて、あらためてご説明申し上げると共に、お客様の融資に関する社内調査の結果をご報告申し上げます。

当社は、新築一棟マンションシリーズ「GranDuo」（以下「グランデュオ」といいます。）を東京都の中でも、特に「世田谷区」「目黒区」「渋谷区」から構成される「城南3区」を中心として、ワンストップサービスにて不動産オーナーとなられるお客様にご提供させて頂いております。「グランデュオ」は、鉄筋コンクリート造りであり、その販売単価は平均4億円ですが、入居率は平成30年3月末現在98.1%と高くなっております。

当社が「グランデュオ」購入に関する融資先として、お客様に紹介できる金融機関は平成30年8月末現在20行ほどございます。

当社が東京証券取引所マザーズ市場に上場した平成30年3月から平成30年8月末までに売買契約を締結させて頂いたすべてのお客様の融資状況について、当社内部監査部が社内調査を実施いたしました。その結果、お客様が使用した銀行は4行ございました。また当社のお客様融資への関与割合は50%であり、すべてのお客様が自己資金を入れておりました。なお当社の営業担当がお客様の融資対応において不適切な行為が存在しないことを確認いたしましたので、ご報告申し上げます。

当社は、すべての事業および業務における法令等遵守を前提に、お客様や株主様などのステークホルダーの皆様のために行動するとともに、とりわけ不動産オーナーとなられるお客様にとって魅力的な資産形成を目的としたご提案を行い、当社経営理念に掲げた「お客様一人一人の夢の実現のサポート」に取り組んでいきたいと考えております。

以上