



2025年1月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目11番30号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 山口 恭司
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

優先出資証券の減資消却に関するお知らせ
(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する特定目的会社枚方商業施設開発(以下「本特定目的会社」といいます。)の優先出資証券について、優先資本金の額の減少及び優先出資の一部有償消却(以下「本減資消却」といいます。)を決定した旨の通知を、本特定目的会社より本日受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本減資消却の概要

本特定目的会社において、2024年12月20日付で特定社債の発行が行われ余剰資金が生じたため、本特定目的会社の優先資本金の額を減少させることになりました。その結果、本投資法人が保有する本特定目的会社の優先出資証券(注)1,000口(金50,000,000円)のうち、647口について、優先出資1口につき5万円(合計:金32,350,000円)をもって有償消却されることになりました。本減資消却の効力発生日は2025年2月28日を予定しています。

(注)本優先出資証券の詳細につきましては、2023年8月7日付「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」、2024年5月30日付「(変更)国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」及び2024年7月16日付「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 第2回優先出資証券)」に記載の通りです。

2. 今後の見通し

本減資消却による2025年2月期(2024年9月1日~2025年2月28日)及び2025年8月期(2025年3月1日~2025年8月31日)の運用状況に与える影響は軽微であり、2024年10月18日付で公表した2025年2月期(第14期)及び2025年8月期(第15期)の運用状況の予想及び分配金予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>



ザイマックス・リート投資法人

参考資料 優先出資証券の裏付け不動産となる物件の写真・位置図

