

2026年6月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 企画部長 栗原 三佳
 TEL:03-5575-3600

資金の借入れ（借換え及び新規借入れ）に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借換え及び新規借入れ、以下「本借入れ」と総称します。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入日	借入方法	返済期限	返済 方法	摘要
長期借入金 (注2)	株式会社三井住友銀行	1,500	基準金利 (注3) +0.425%	2026年 7月31日	2026年 7月29日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2031年 7月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社日本政策投資銀行	1,200						
	株式会社りそな銀行	500						
	株式会社百十四銀行	500						
	株式会社福岡銀行	300						
	株式会社みずほ銀行	1,500	基準金利 (注3) +0.425%	2026年 7月31日				
	三井住友信託銀行株式会社	900						
	株式会社 SBI 新生銀行	700						
短期借入金	株式会社三井住友銀行	2,700	基準金利 (注4) +0.300%	2026年 7月1日	2026年 6月29日 付で締結 する予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	2027年 6月30日		
合計		9,800	-	-	-	-	-	-

- (注1)「長期借入金」とは、借入期間が1年超の借入れをいい、「短期借入金」とは、借入期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。
- (注2)借入先である株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社日本政策投資銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社SBI新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社百十四銀行及び株式会社福岡銀行は、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団を組成する予定です。
- (注3)「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月日本円TIBOR(365日ベース)です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。なお、上記借入先に支払われる融資関連手数料は含んでいません。また、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化することがあります。
- (注4)「基準金利」は、各利払期日の直前の利払日(初回は借入実行日)の2営業日前の日の午前11時における利息計算期間に対応する期間の一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月日本円TIBOR(365日ベース)です。ただし、当該期間に対応するレートが存在しない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

2026年7月31日に返済期限が到来する以下の借入金7,100百万円の返済、並びに、2025年8月18日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡(ロジスクエア狭山日高)及び取得(厚木飯山南工場(底地))に関するお知らせ」及び本日付「厚木飯山南工場(底地)の取得予定価格の変更に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び附帯費用に充当するため。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限
長期借入金	株式会社三井住友銀行	1,500	2020年7月13日	2026年7月31日
	株式会社みずほ銀行	1,400		
	株式会社日本政策投資銀行	1,200		
	三井住友信託銀行株式会社	800		
	株式会社りそな銀行	500		
	株式会社SBI新生銀行	500		
	株式会社百十四銀行	500		
	株式会社西日本シティ銀行	400		
	株式会社福岡銀行	300		
合計		7,100	—	—

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

調達する資金の額	7,100百万円	2,700百万円
調達する資金の具体的使途	既存借入金の返済資金	取得予定資産の取得資金及び附帯費用
支出予定時期	2026年7月31日	2026年7月1日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	2,700	+2,700
長期借入金（注）	65,919	65,919	—
借入金合計	65,919	68,619	+2,700
投資法人債	4,000	4,000	—
有利子負債合計	69,919	72,619	+2,700

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

5. 今後の見通し

本借入れによる影響は軽微であり、2026年2月17日付「2025年12月期決算短信（REIT）」にて公表した2026年6月期及び2026年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係るリスクに関して、2026年3月24日付有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>