

2025年7月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
CRE ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 毅  
(コード番号 3487)

資産運用会社名  
CRE リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久  
TEL:03-5575-3600

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年6月24日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

2025年7月31日に借入れ予定の変動金利による長期借入金3,700百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 上記借入れの詳細については、2025年6月24日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社みずほ銀行	3,700	1.274% (注)	全銀協3か月 日本円 TIBOR	2025年 7月31日	2030年 7月31日

(注) 金利スワップ契約の締結により、長期借入金3,700百万円に係る利率が実質的に1.699%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

#### 3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2025年2月17日付「2024年12月期決算短信（REIT）」にて公表した2025年6月期及び2025年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>