

2025年3月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるCRE リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、2025年3月21日付で親会社（特定関係法人）の異動（以下「本異動」といいます。）が生じることになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本異動が生じる経緯

(1) 2025年1月29日付「資産運用会社の親会社（特定関係法人）株式に対する公開買付けに関するお知らせ」でお知らせしましたように、本資産運用会社の発行済株式の100%を保有する株式会社シーアールイー（以下「CRE」といいます。）に対して、SMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「公開買付者」といいます。）が、2025年1月29日より実施していた公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）により、2025年3月21日を決済開始日としてCREの発行済株式の35.91%を取得する予定です。

(2) 本公開買付けの決済の完了は2025年3月21日を予定しており、同日付で公開買付者はCREの発行済株式の51.17%（公開買付者の連結子会社であるケネディクス株式会社の保有分15.26%含む）を保有することとなり、公開買付者及び公開買付者の完全親会社である三井住友ファイナンス&リース株式会社は本資産運用会社の親会社（特定関係法人）となる予定です。

(注) なお、公開買付者は、会社法第180条に基づきCREの普通株式（以下「CRE株式」といいます。）の併合（以下「本株式併合」といいます。）及び本株式併合の効力発生を条件として単元株式数の定めを廃止する旨の定款の一部変更を行うことを付議議案に含む臨時株主総会（以下「本臨時株主総会」といいます。）を2025年5月上旬頃に開催することをCREに要請する予定であり、公開買付者は、本臨時株主総会において上記各議案に賛成する予定とのことです。CRE株式の併合の割合は、本日現在において未定ですが、公開買付者及び京橋興産株式会社のみがCRE株式の全て（公開買付者が所有する株式、CREが所有する自己株式及び不応募合意株式を除きます。）を所有することとなるよう、本公開買付けに応募しなかったCREの株主の皆様のお所有するCRE株式の数が1株に満たない端数となるように決定される予定とのことです。

2. 本異動予定年月日

2025年3月21日

3. 親会社（特定関係法人）となる予定の会社の概要

- (1) 名称 : SMFL 미래 파트너즈株式会社
- (2) 所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
- (3) 代表者の役職・氏名 : 代表取締役社長 上田 明
- (4) 事業内容 : 不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業
- (5) 資本金 : 500 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- (6) 設立年月日 : 2018 年 10 月 1 日
- (7) 純資産 : 91,753 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- (8) 総資産 : 1,536,942 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- (9) 大株主及び持株比率 : 三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%

(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係

資本関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき資本関係はありません。

人的関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき人的関係はありません。

取引関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき取引関係はありません。

関連当事者への該当状況 : 本日現在、本投資法人の関連当事者には該当しません。

- (1) 名称 : 三井住友ファイナンス&リース株式会社
- (2) 所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
- (3) 代表者の役職・氏名 : 代表取締役会長 岡 省一郎、代表取締役社長 橘 正喜
- (4) 事業内容 : 各種物品の賃貸・延払事業、営業貸付事業、その他、各事業に関連するサービス等
- (5) 資本金 : 15,000 百万円 (2024 年 9 月 30 日現在)
- (6) 設立年月日 : 1963 年 2 月 4 日
- (7) 連結純資産 : 1,386,735 百万円 (2024 年 9 月 30 日現在)
- (8) 連結総資産 : 9,729,673 百万円 (2024 年 9 月 30 日現在)
- (9) 大株主及び持株比率 : 株式会社三井住友フィナンシャルグループ 50%
住友商事株式会社 50%

(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係

資本関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき資本関係はありません。

人的関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき人的関係はありません。

取引関係 : 本日現在、当該親会社（特定関係法人）と本投資法人又は本資産運用会社との間に、記載すべき取引関係はありません。

関連当事者への該当状況 : 本日現在、本投資法人の関連当事者には該当しません。

4. 本資産運用会社の株式に係る親会社（特定関係法人）の議決権数及び総株主の議決権数に対する割合

(1) SMFL 未来パートナーズ株式会社

	属性	議決権数		
		直接保有分	間接保有分	計
本異動前	—	—	—	—
本異動後	親会社（特定関係法人）	—	1,000 個 (100%)	1,000 個 (100%)

(2) 三井住友ファイナンス&リース株式会社

	属性	議決権数		
		直接保有分	間接保有分	計
本異動前	—	—	—	—
本異動後	親会社（特定関係法人）	—	1,000 個 (100%)	1,000 個 (100%)

5. 今後の見通し

(1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(2) 本資産運用会社の機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(5) 投資方針の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(7) 本投資法人の上場の継続の見込み

上場を継続します。

(8) 今後の方針等

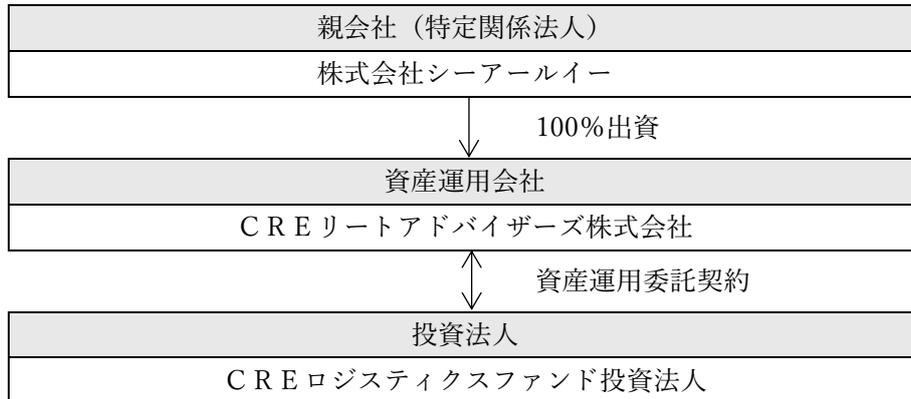
これまでの方針に変更はありません

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>

<ご参考：本異動前後の関係図>

(1) 本異動前



(2) 本異動後

