

2018年9月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
 CRE ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤 毅  
 (コード番号 3487)

資産運用会社名  
 CRE リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久  
 TEL:03-5575-3600

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前返済（以下「本返済」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本返済の内容

- (1) 返済金額：1,530 百万円
- (2) 返済日：2018年10月31日（予定）
- (3) 返済資金：2018年6月期に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金

#### 2. 本返済を行う借入金の内容

（単位：百万円）

区分	借入先	本返済前 借入残高	返済金額	本返済後 借入残高	借入日	返済期限
短期借入金	株式会社三井住友銀行	1,330	1,330	—	2018年 2月7日	2019年 1月31日
長期借入金	株式会社三井住友銀行	630	43	586	2018年 4月2日	2019年 7月31日
	株式会社三菱UFJ銀行	500	34	465		
	株式会社みずほ銀行	500	34	465		
	株式会社日本政策投資銀行	500	34	465		
	株式会社りそな銀行	450	31	418		
	株式会社西日本シティ銀行	300	20	279		
合計		4,210	1,530	2,680	—	—

(注1) 借入金の詳細については、2018年2月7日付「資金の借入れ実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び2018年4月2日付「資金の借入れ実行に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 短期借入金1,330百万円の期限前返済については、消費税の還付金をもとに返済を行うため、消費税の還付が遅れた場合は、返済日を繰り下げることがあります。

### 3. 本返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,330	—	△1,330
長期借入金	24,020	23,820	△200
借入金合計	25,350	23,820	△1,530
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	25,350	23,820	△1,530

(注) 短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

### 4. 今後の見通し

本件返済による影響は軽微であり、2018年8月14日付「2018年6月期決算短信」にて公表した2018年12月期(2018年7月1日～2018年12月31日)及び2019年6月期(2019年1月1日～2019年6月30日)の運用状況の予想に変更はありません。

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本返済に係るリスクに関して、本日提出した第4期(2018年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>