



平成30年3月1日

各 位

会社名 株式会社テンポイノベーション
代表者名 代表取締役社長 原 康 雄
(コード番号：3484 東証マザーズ)
常 務 取 締 役
問合せ先 経営管理部管掌 志村 洋平
兼経営管理部長
(TEL 03-6274-8733)

固定資産（賃貸用物件）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり固定資産（賃貸用物件）の取得を決定し、購入する契約を締結致しましたので、その旨お知らせ致します。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産会社を通じて不動産オーナーから賃借した店舗物件を店舗出店者に転貸する店舗転貸借事業を展開しておりますが、その中で、不動産会社から得る転貸借用物件情報に付随して、優良な店舗用不動産物件の売買に関する情報を入手する場合があります。今回、当社は、家賃収益の増大と店舗転貸借事業の物件情報元である不動産会社と対象取引を広げ、強固なりレーションシップを構築することを目的として、その物件を購入するものであります。

2. 賃貸用物件の概要

(1) 取得日程

売買契約締結日 平成30年3月1日
引渡日・決済日（予定） 平成30年3月27日

(2) 物件概要

物件種類 店舗用物件
所在地 東京都品川区
構 造 鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付地上3階建
土地面積 158.75㎡
建物延床面積 473.36㎡

3. 取引の概要

売買契約における守秘義務により、相手先の概要及び取得価格については、公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の平成29年3月期の純資産の額1,041,176千円の30%相当額以上）。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当致しません。

4. 業績に与える影響

当該賃貸用物件の取得が、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上