



2024年11月12日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証プライム市場)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の取得について決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

	物件種類	所在地	構造
物件1	ホテル	東京都目黒区	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
物件2	ホテル	東京都台東区	鉄骨造陸屋根12階建
物件3	ホテル	神奈川県川崎市	鉄骨造陸屋根地下1階付11階建

##### 2. 取得先の状況

当該売買契約における売主(法人)との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます(取得価格総額は、当社の2023年12月期の連結純資産の額19,293百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と売主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

##### 3. 取得の日程

- (1) 契約締結日 2024年11月13日
- (2) 物件引渡期日 2024年11月26日(予定)

##### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得について、2024年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上