

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 横田 拓哉  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉  
TEL:03-3218-0030

自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却口数に関するお知らせ  
(投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得並びに  
同法第80条第2項及び第4項に基づく自己投資口の消却)

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせいたします。

また、下記の取得をもちまして、2025年4月17日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得を終了致しましたので、あわせてお知らせいたします。なお、同日開催の本投資法人役員会において決議したとおり、同法第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口を2025年8月29日に消却する予定です。

## 記

## 1. 2025年7月の自己投資口の取得状況

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 取得した投資口の総数  | : 7,807口  |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | : 930,910,600円(注)                               |
| (3) 取得方法        | : 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく<br>東京証券取引所における市場買付 |
| (4) 取得期間        | : 2025年7月1日～2025年7月31日                          |
- (注)約定金額

## 2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 取得した投資口の総数  | : 25,444口                                       |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | : 2,999,912,700円(注)                             |
| (3) 取得方法        | : 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく<br>東京証券取引所における市場買付 |
| (4) 取得期間        | : 2025年4月18日～2025年7月31日                         |
- (注)約定金額

## 3. 自己投資口の消却に係る事項の内容

- |                    |  |
|--------------------|--|
| (1) 消却する投資口の総数     | : 25,444口(発行済投資口の総口数(消却前)に対する<br>割合1.7%) |
| (2) 消却予定日          | : 2025年8月29日                             |
| (3) 消却後の発行済投資口の総口数 | : 1,485,011口                             |
| (4) 消却後の自己投資口数     | : 0口                                     |

## 4. 今後の見通し

本投資法人が、2025年4月17日付「2025年2月期決算短信（REIT）」で公表した2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）及び2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であるため、業績予想の変更はありません

## 【ご参考】

2025年4月17日開催の本投資法人役員会での決議内容

（取得に係る事項の内容）

- |                |  |
|----------------|--|
| （1）取得し得る投資口の総数 | : 30,000口（上限）<br>（発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合2.0%） |
| （2）投資口の取得価額の総額 | : 3,000百万円（上限）                                       |
| （3）取得方法        | : 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく<br>東京証券取引所における市場買付      |
| （4）取得期間        | : 2025年4月18日～2025年7月31日                              |

（消却に係る事項の内容）

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| （1）消却する投資口の総数 | : 上記内容で取得した自己投資口の全口数 |
| （2）消却予定日      | : 2025年8月29日         |

\*本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>

以上