



2021年8月4日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦
(コード番号：3480 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部副本部長
兼経営管理部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

2021年7月26日開催の取締役会において決議いたしました新株式発行及び当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1株につき	金 3,540 円
(2) 発行価格の総額		3,186,000,000 円
(3) 払込金額	1株につき	金 3,375.75 円
(4) 払込金額の総額		3,038,175,000 円
(5) 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額	1,519,087,500 円
	増加する資本準備金の額	1,519,087,500 円
(6) 申込期間	2021年8月5日（木）	～ 2021年8月6日（金）
(7) 払込期日		2021年8月11日（水）

（注）引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 当社株式の売出し（引受人の買取引受けによる売出し）

(1) 売 出 価 格	1株につき	金 3,540 円
(2) 売 出 価 格 の 総 額		509,760,000 円
(3) 引 受 価 額	1株につき	金 3,375.75 円
(4) 引 受 価 額 の 総 額		486,108,000 円
(5) 申 込 期 間	2021年8月5日（木）	～ 2021年8月6日（金）
(6) 受 渡 期 日		2021年8月12日（木）

（注）引受人は引受価額で買取引受けを行い、売出価格で売出しを行います。

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

3. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売 出 株 式 数		156,000 株
(2) 売 出 価 格	1 株につき	金 3,540 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		552,240,000 円
(4) 申 込 期 間	2021 年 8 月 5 日（木）	～ 2021 年 8 月 6 日（金）
(5) 受 渡 期 日		2021 年 8 月 12 日（木）

<ご参考>

1. 発行価格（募集価格）及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2021 年 8 月 4 日（水）	3,650 円
(2) ディスカウント率		3.01%

2. グリーンシュエーションの行使期間

2021 年 8 月 12 日（木） ～ 2021 年 9 月 3 日（金）

3. シンジケートカバー取引期間

2021 年 8 月 7 日（土） ～ 2021 年 9 月 3 日（金）

4. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集に係る手取概算額 3,011,175,000 円については、全額を設備投資資金とし、2022 年 10 月期末までに賃貸用不動産 5 件（新潟大学通学生マンション計画、池田市天神学生マンション計画、三重大学前学生マンション計画、富山市学生マンション計画及び松本市学生マンション計画（いずれも仮称））に係る土地取得や建設のための資金の一部に充当する予定であります。

上記手取金は、具体的な充当時期までは安全性の高い金融商品等で運用する予定であります。

当社グループの設備投資計画の内容につきましては、2021 年 7 月 26 日に公表いたしました「新株式発行及び株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。