



平成 29 年 12 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛
(TEL. 03-5227-7321)

固定資産の取得（福岡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、会議室利用顧客の出張等に伴う宿泊需要に応えるため、平成 26 年 8 月 6 日に開業した直営ビジネスホテル「TKP ガーデンシティ札幌駅前」を皮切りに、順次、会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルを全国で展開してまいりました。九州エリアはインバウンドによる観光客も多く、大型イベント開催時にはホテルの需給が逼迫する地域であり、当社の会議室を利用されるお客様の中でも宿泊される方が多く、当社としても自社運営のホテル出店を強く希望しておりました。この度、福岡空港からのアクセスも抜群な博多駅周辺と、中央区天神周辺において、ホテル建設予定地を取得することができ、この 2 箇所のホテル（合計 360 室予定）を会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルとして、福岡市内の TKP 会議室（11 拠点、会議室数 94 室、座席数 5,737 席）と連携させ、ビジネスからインバウンドまで幅広い需要に応じてまいります。

2. 購入不動産について

(1) 取得資産の内容

(ア)

① 資産の名称	博多東比恵土地
② 所在地	福岡市博多区東比恵二丁目
③ 面積	土地 672.10 m ²
④ 取得価額	939 百万円
⑤ 現況	時間貸駐車場
⑥ 資金計画	自己資金より充当

(イ)

① 資産の名称	博多大名土地
② 所在地	福岡市中央区大名一丁目
③ 面積	土地 853.05 m ²
④ 取得価額	1,458 百万円
⑤ 現況	時間貸駐車場
⑥ 資金計画	自己資金より充当

(2) 相手先の概要

(ア) (イ) 共に

① 名称	トラスト不動産開発株式会社
② 所在地	福岡市博多区博多駅南5丁目21番8号
③ 代表者	代表取締役社長 渡邊 靖司
④ 事業内容	不動産事業
⑤ 資本金	50 百万円
⑥ 設立年月日	平成 16 年 5 月
⑦ 大株主及び 持ち株比率	トラストホールディングス（東証マザーズ・Q-Board 3286） の 100%子会社です。
⑧ 上場会社と 当該相手先 の関係	当社は当該相手先の親会社であるトラストホールディングス（東証マザーズ・Q-Board 3286）の株式を約 2.4%保有しております。その他当該相手先と人的関係、取引関係はありません。

(3) 取得の日程

(ア)

① 契約締結日	平成 29 年 12 月 28 日
② 物件引渡日	平成 30 年 1 月 31 日

(イ)

① 契約締結日	平成 29 年 12 月 28 日
② 物件引渡日	平成 30 年 1 月 31 日

3. 開発不動産について

(1) 取得資産の内容

(ア)

① 資産の名称	(未定)
② 所在地	福岡市博多区東比恵二丁目
③ 資産の概要	160 室 (予定)
④ 敷地面積	672.10 m ²

⑤ 延床面積	約 2,600 m ² (予定)
⑥ 建設費	約 1,500 百万円
⑦ 資金計画	自己資金及び借入金により充当

(イ)

① 資産の名称	(未定)
② 所在地	福岡市中央区大名一丁目
③ 資産の概要	200 室 (予定)
④ 敷地面積	853.05 m ²
⑤ 延床面積	約 3,400 m ² (予定)
⑥ 建設費	約 1,800 百万円
⑦ 資金計画	自己資金及び借入金により充当

(2) 取得の日程

(ア)

① 着工	平成 30 年 7 月 (予定)
② 竣工	平成 31 年 11 月 (予定)
③ 開業	平成 31 年 11 月 (予定)

(イ)

① 着工	平成 30 年 7 月 (予定)
② 竣工	平成 31 年 11 月 (予定)
③ 開業	平成 31 年 11 月 (予定)

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期業績に対する影響につきましては軽微であります。また、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後、精査を進め、次期以降の業績予想に織り込む方針です。

以 上