

2019年10月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 業務部 次長 池田匠作
TEL: 03-6632-5950

投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約の終了並びに合併後の運用状況の予想及び分配予想の取下げに関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年8月5日付「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」で公表した2019年11月1日を効力発生日とする本投資法人とさくら総合リート投資法人（以下「さくら総合リート」といいます。）の合併（以下「本合併」といいます。）について、本日時点で本合併の効力発生の前提条件が成就していないことから、本合併に係る2019年8月5日付合併契約（以下「本合併契約」といいます。）は、予定されていた本合併の効力発生日である2019年11月1日の到来をもって終了することをお知らせします。これにより、2019年8月5日付「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併後の2020年4月期及び2020年10月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」で公表した本合併を前提とした運用状況の予想及び分配予想（以下「本合併後業績予想」といいます。）を取下げます。

なお、本合併が成立しない場合の本投資法人の運用状況の予想及び分配予想については、2019年9月9日付「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」で公表した内容から変更ありませんが、改めて下記のとおり2019年10月期（第7期：2019年5月1日～2019年10月31日）及び2020年4月期（第8期：2019年11月1日～2020年4月30日）の運用状況の予想及び分配予想をお知らせします。

記

1. 運用状況の予想及び分配予想

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 を含む)	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
2019年10月期	5,400	2,710	2,468	2,467	1,560円	-	-
2020年4月期	5,315	2,726	2,484	2,483	1,570円	-	-

(参考)

2019年10月期 : 予想期末発行済投資口数 1,581,640口
2020年4月期 : 予想期末発行済投資口数 1,581,640口

- (注1) かかる予想数値は2019年6月21日付「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」の別紙「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の見通しの前提条件」記載の前提条件の下に算出した2019年6月21日時点のものであり、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、実際に決定される新投資口の発行数及び発行価格、金利の動向、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、前提条件との間に差異が生じ、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。
- (注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- (注3) 単位未満の数値は切り捨て、百分率は小数第2位を四捨五入して表示しています。以下同じです。

2. 本合併契約の終了、本合併後業績予想の取下げの理由及び今後の見通し

2019年8月30日付「さくら総合リート投資法人第3回投資主総会の決議に関するお知らせ」及び2019年9月3日付「投資主総会の開催中止及び経緯説明会の開催に関するお知らせ」に記載のとおり、本日現在、本合併の効力発生の前提条件が成就していないことから、当初予定していた本合併の効力発生日である2019年11月1日の到来をもって本合併契約は終了したものと考えられます。また、本合併契約の終了に伴い、さくら総合リートとの合併は実現できないものと判断し、本合併後業績予想を取下げるものです。

なお、2019年9月25日付「さくら総合リート投資法人との合併契約に係る解除通知に関するお知らせ」に記載のとおり、さくら総合リーートの投資主であるギャラクシー・ジェイリート・ピーティークワイ・リミテッドが、さくら総合リートに対して、①2019年8月30日に少数投資主により招集、開催されたさくら総合リーートの投資主総会における杉原亨氏（以下「杉原氏」といいます。）を執行役員に選任する旨等の決議を取消す内容の投資主総会決議取消しの訴えの提起、②杉原氏及びさくら総合リーートを債務者とする杉原氏の職務執行停止等に関する仮処分申立てを行っており、当該訴訟手続きの結論によっては、改めてさくら総合リートとの合併を検討する可能性もあります。

当該訴訟手続きの進展等により、さくら総合リートとの合併に関する方針等について新たにお伝えすべき事象が発生した場合は適時適切に公表します。

以 上

※投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2019年6月21日付	「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」
2019年8月5日付	「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併後の2020年4月期及び2020年10月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」
2019年9月9日付	「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」
2019年9月25日付	「さくら総合リート投資法人との合併契約に係る解除通知に関するお知らせ」