



2026年4月27日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム・福証)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 古内 諒  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

## 販売用不動産の販売（第5号私募ファンド）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、2030年までに売上高6,000億円を達成するため、自社ブランドマンション「GENOVIA」を対象とする私募ファンドへの販売を進めており、2024年7月の第1号ファンド、同年10月の第2号ファンド、2025年4月の第3号ファンド、同年9月の第4号ファンドに引き続き、本件は、当該不動産ファンド事業の第5号ファンドに販売いたします。

今後も、当社は、ファンド事業を継続的かつ積極的に実施し、将来的にはREIT事業にも参入することで、本取り組みを当社グループにおける成長戦略の柱としてまいります。

### 記

#### 1. 物件の概要

	物件名	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	総戸数
1	GENOVIA 文京千駄木	東京都文京区	マンション	203.86 m <sup>2</sup> (61.66 坪)	996.87 m <sup>2</sup> (301.55 坪)	22 戸
2	GENOVIA 北池袋	東京都北区	マンション	576.85 m <sup>2</sup> (174.49 坪)	1,641.40 m <sup>2</sup> (496.52 坪)	39 戸
3	GENOVIA 東向島Ⅳ	東京都墨田区	マンション	331.08 m <sup>2</sup> (100.15 坪)	832.91 m <sup>2</sup> (251.95 坪)	23 戸
4	GENOVIA 京成立石Ⅴ	東京都葛飾区	マンション	396.68 m <sup>2</sup> (119.99 坪)	859.37 m <sup>2</sup> (259.95 坪)	29 戸
5	GENOVIA 町田	東京都町田市	マンション	535.17 m <sup>2</sup> (161.88 坪)	1,289.41 m <sup>2</sup> (390.04 坪)	48 戸
6	GENOVIA 二子新地	神奈川県川崎市	マンション	1,762.18 m <sup>2</sup> (533.05 坪)	3,309.27 m <sup>2</sup> (1001.05 坪)	107 戸
7	GENOVIA 大師橋	神奈川県川崎市	マンション	406.51 m <sup>2</sup> (122.96 坪)	1,457.80 m <sup>2</sup> (440.98 坪)	47 戸
8	GENOVIA 平塚Ⅲ	神奈川県平塚市	マンション	379.91 m <sup>2</sup> (114.92 坪)	1,907.43 m <sup>2</sup> (576.99 坪)	62 戸
9	GENOVIA 原木中山Ⅱ	千葉県船橋市	マンション	1,003.11 m <sup>2</sup> (303.44 坪)	2,467.87 m <sup>2</sup> (746.53 坪)	96 戸
10	GENOVIA 西川口Ⅲ	埼玉県川口市	マンション	694.44 m <sup>2</sup> (210.06 坪)	2,777.69 m <sup>2</sup> (840.25 坪)	111 戸
					合計	584 戸

## 2. 販売先及び取引の概要

販売先は、「GENOVIA」を投資対象とする、当社や機関投資家等が匿名組合出資する特別目的会社であり、私募ファンド事業の第5号ファンドとなります。

販売金額につきましては、前連結会計年度（2025年10月期）の連結売上高の約33%に相当する額となっております。

なお、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を当社連結子会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問が受託し、株式会社グッドコムがプロパティマネジメント及びビルマネジメントを受託いたします。

## 3. スケジュール

契約締結日：2026年4月27日（予定）

引渡・決済日：2026年4月30日（予定）

（売上計上日）

## 4. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2026年4月30日を予定しており、2026年10月期の連結業績予想に織り込み済みであります。今後、開示すべき事項が生じた場合は、適時適切に開示いたします。

以上