



2025 年 8 月 8 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025 年 10 月期第 3 四半期決算より報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、2025 年 6 月 5 日付で株式会社 Livenup Group（以下「LUG 社」といいます。）を連結子会社化いたしました。これに伴い、2025 年 10 月期第 3 四半期末より LUG 社の貸借対照表を、第 4 四半期からは損益計算書を連結いたします。

これらにより、マネジメント・アプローチの観点や、株主様をはじめとする全てのステークホルダーの皆様へ事業を適切に説明すること等を目的として、LUG 社を含めた連結業績の報告にあたり、新たな報告セグメントとして「Livenup Group」を設けることといたしました。

2. 変更の内容と各セグメントの事業内容

従来の報告セグメントである「ホールセール」「リテールセールス」「リアルエステートマネジメント」「その他」に「Livenup Group」を加え、以下の 5 つの報告セグメント構成といたします。

変更前		変更後	
セグメント名称	セグメント概要	セグメント名称	セグメント概要
ホールセール	当社において、国内外の不動産運用会社等に自社ブランドの新築マンションを販売しております。	(変更なし)	(変更なし)
リテールセールス	当社において、国内外の個人投資家に自社ブランドの新築マンションを販売しております。	(変更なし)	(変更なし)
リアルエステートマネジメント	連結子会社である株式会社グッドコムにおいて、主に当社が販売したマンションの入居	(変更なし)	(変更なし)

変更前		変更後	
	者募集等の賃貸管理業務、マンション管理組合から受託する建物管理業務を行っております。 また、連結子会社である株式会社ルームバンクインシュアにおいて、不動産賃貸借契約時に借主の保証人となる家賃債務保証事業を行っております。		
(新設)	(新設)	Livenup Group	株式会社 Livenup Group 及びその子会社にて、戸建住宅や収益不動産の開発・販売及び中古住宅のリノベーション、賃貸管理等を行っております。
その他	連結子会社である株式会社キャピタルサポートコンサルティングにおいて、新規上場及び上場後 IR・資本政策に関するコンサルティングを行っております。 また、不動産小口化商品販売事業 Good Com Fund 及び連結子会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問において、不動産ファンド事業を行っております。	(変更なし)	(変更なし)

以上