



2024年7月23日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産の販売（私募ファンド）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、東京23区を中心に、1都3県にて自社ブランドマンション「GENOVIA」を供給しております。従前より、新規事業として「GENOVIA」を対象とする私募ファンドの組成を進めており、本件につきましては、当該私募ファンド事業の第1号ファンドに販売いたします。

なお、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を当社連結子会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問が受託いたします。

また、当社は、早期に第2号ファンドを組成するため、引き続き金融機関や投資家と密に連携をしております。

記

1. 物件の概要

	物件名	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	総戸数
1	GENOVIA 鶉の木	東京都大田区	マンション	337.26 m ² (102.02 坪)	1,106.17 m ² (334.61 坪)	29 戸
2	GENOVIA 亀戸V	東京都江東区	マンション	174.54 m ² (52.79 坪)	696.03 m ² (210.54 坪)	20 戸
3	GENOVIA 南千住V	東京都台東区	マンション	355.00 m ² (107.38 坪)	1,555.23 m ² (470.45 坪)	41 戸
4	GENOVIA 南千住VII	東京都台東区	マンション	184.29 m ² (55.74 坪)	768.67 m ² (232.52 坪)	21 戸
5	GENOVIA 川崎III	神奈川県川崎市	マンション	322.75 m ² (97.63 坪)	1,868.65 m ² (565.26 坪)	49 戸
6	GENOVIA 東川口	埼玉県川口市	マンション	624.28 m ² (188.84 坪)	1,246.84 m ² (377.16 坪)	30 戸
					合計	190 戸

2. 販売先及び取引の概要

販売先は、「GENOVIA」を投資対象とし、当社や機関投資家等が匿名組合出資する特別目的会社であり、私募ファンド事業の第1号ファンドとなります。

販売金額につきましては、前連結会計年度（2023年10月期）の連結売上高の約24%に相当する額であります。

なお、当該ファンドへ販売後のアセットマネジメント業務の一部は、当社の連結子会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問が受託いたします。

3. スケジュール

契約締結日：2024年7月30日（予定）
引渡・決済日：2024年7月30日（予定）
（売上計上日）

4. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2024年7月30日を予定しており、2024年10月期の連結業績予想に織り込み済みです。今後、開示すべき事項が生じた場合は、適時適切に開示いたします。

以上