



2022年12月12日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産（東京都墨田区緑）の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都墨田区緑  
物件内容：マンション  
用地面積：724.54 m<sup>2</sup> (219.17 坪)  
総戸数：99 戸

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、販売価格につきましては、前連結会計年度（2022年10月期）の連結売上高の約10%に相当する額であります。

また、当社と販売先との間には、過去において、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件の販売につきましては、「2022年10月期 決算短信」で公表いたしました2023年10月期の連結業績予想に織り込んでおりますが、条件面等で連結業績予想への影響を精査しており、今後、修正が必要となった場合には速やかに公表いたします。

以上