



2022年3月11日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

(開示事項の経過) 販売用不動産の販売に関するお知らせ

当社は、2022年1月13日付け「販売用不動産の販売に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、17棟1,001戸の販売に関して取締役会で決議いたしました。本日、全ての販売契約の締結が完了いたしましたので、ご報告いたします。

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えていただきますが、販売価格の総額につきましては、前連結会計年度(2021年10月期)の連結売上高の80%に相当する額であります。

本件販売による売上につきましては、今期2022年10月期に計上予定であり、下記のとおり2度に分けて計上される見込みです。

記

販売契約日：2022年3月11日

引渡予定日：2022年3月末(12棟)及び2022年9月末(5棟)
(売上計上日)

3月末(12棟 720戸) 売上計上予定の物件概要

No	所在地	物件内容	延床面積	総戸数
1	東京都板橋区三園	マンション	2,286.57 m ² (691.68 坪)	57 戸
2	東京都中野区中央	〃	1,552.55 m ² (469.64 坪)	48 戸
3	東京都品川区豊町	〃	1,531.65 m ² (463.32 坪)	47 戸
4	東京都葛飾区白鳥	〃	2,861.19 m ² (865.50 坪)	107 戸
5	東京都足立区梅田	〃	1,730.34 m ² (523.42 坪)	45 戸
6	神奈川県川崎市川崎区元木	〃	1,595.30 m ² (482.57 坪)	54 戸
7	東京都板橋区宮本町	〃	2,096.46 m ² (634.17 坪)	56 戸
8	千葉県市川市新井	〃	2,254.06 m ² (681.85 坪)	88 戸
9	東京都墨田区石原	〃	2,691.42 m ² (814.15 坪)	71 戸

No	所在地	物件内容	延床面積	総戸数
10	東京都台東区浅草	マンション	2,182.01 m ² (660.05 坪)	49 戸
11	東京都台東区清川	〃	1,638.59 m ² (495.67 坪)	42 戸
12	東京都墨田区本所	〃	2,336.32 m ² (706.73 坪)	56 戸
			合計	12 棟 720 戸

9月末（5棟 281戸）売上計上予定の物件概要

No	所在地	物件内容	延床面積	総戸数
1	東京都板橋区高島平	マンション	1,583.03 m ² (478.86 坪)	42 戸
2	東京都台東区日本堤	〃	1,649.68 m ² (499.02 坪)	45 戸
3	東京都葛飾区立石	〃	1,580.11 m ² (477.98 坪)	53 戸
4	神奈川県横浜市南区高根町	〃	3,606.54 m ² (1,090.97 坪)	120 戸
5	東京都墨田区立川	〃	720.82 m ² (218.04 坪)	21 戸
			合計	5 棟 281 戸

以上