



2021年12月9日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
 代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
 (コード：3475 東証第一部)
 問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
 (TEL：03-5338-0170)

業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2021年4月9日に公表した2021年10月期通期の連結業績予想と本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 通期連結業績予想と実績値との差異

(2020年11月1日～2021年10月31日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 38,000 ～41,876	百万円 3,500 ～3,800	百万円 3,300 ～3,600	百万円 2,251 ～2,455	円 銭 154.92 ～169.00
実 績 値 (B)	34,216	3,437	3,164	1,962	135.03
増 減 額 (B - A)	▲3,783 ～▲7,659	▲62 ～▲362	▲135 ～▲435	▲288 ～▲493	
増 減 率 (%)	▲10.0 ～▲18.3	▲1.8 ～▲9.5	▲4.1 ～▲12.1	▲12.8 ～▲20.1	
(参 考) 前 期 実 績 (2 0 2 0 年 1 0 月 期)	26,323	2,829	2,644	1,826	124.48

(注) 1. 1株当たり当期純利益は、2021年4月9日開催の取締役会に基づく自己株式の取得及び新株予約権の行使による発行済株式の増加を加味しております。

2. 当社は、2020年11月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

2. 差異の理由

2021年10月期通期の連結業績につきましては、売上高、利益ともに増収増益で過去最高を達成いたしました。一方で、年間を通しての新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言の発令により、リテールセールスにおける販売活動が制限されたことから、前回発表予想を下回りました。

また、親会社株主に帰属する当期純利益については、株式会社ルームバンクインシュアの連結子会社化の際に発生したのれんの減損損失を計上したことにより、前回発表予想と実績値との差異が大きくなりました。

しかしながら、今後につきましては、ホールセールにおいて、1棟販売が増加傾向にあること、リテールセールスにおいて、新設の大阪支店の販路拡大、投資用不動産ローン契約の電子化等による販売活動の効率化、また、リアルエステートマネジメントにおいて、子会社ルームバンクインシュアにおける賃貸保証委託契約の電子契約により、業績はさらに拡大するものと見込んでおります。

以上