

2024年12月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローン）及び投資法人債の償還に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び投資法人債の償還（以下「本償還」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。

今後もグリーンローンをはじめとした ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社千葉銀行 (グリーンローン)	1,000	基準金利 +0.14%	2024年 12月11日	2031年 12月11日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社京葉銀行 (グリーンローン)	500	基準金利 +0.20%	2024年 12月11日	2032年 12月13日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の2営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が3か月に満たない場合も基準金利は3か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2025年1月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本償還一覧」に記載の投資法人債の償還資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「Ⅱ. 本償還一覧」に記載の投資法人債の償還資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2024年12月12日

Ⅱ. 本償還一覧

投資法人債名称	金額（百万円）	発行日	償還期日
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）	1,500	2019年12月12日	2024年12月12日

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	2,000	2,000	0
長期借入金（注）	216,850	218,350	1,500
借入金合計	218,850	220,350	1,500
投資法人債	8,500	7,000	▲1,500
借入金及び投資法人債の合計	227,350	227,350	0

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>