

2023年10月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

- I. 本借入れ
 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	4,500	基準金利 +0.035%	2023年 10月10日	2023年 11月17日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR と3ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR を日割線形按分(インターポレーション)して算出する金利です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ
[\(https://www.jbatibor.or.jp/rate/\)](https://www.jbatibor.or.jp/rate/) でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由
 2023年9月14日付で公表した本投資法人の第14期決算における分配金支払いに充当するため。
3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期
 (1) 調達する資金の額
 4,500百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途
 第14期決算における分配金支払いに充当します。
- (3) 支出予定時期
 2023年10月11日

II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	2,000	6,500	4,500
長期借入金 (注)	125,700	125,700	0
借入金合計	127,700	132,200	4,500
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	132,700	137,200	4,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年7月31日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>