



2019年3月15日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 大林 竜一  
(コード番号：3467 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
(TEL. 0422-27-2177)

## 不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日、下記不動産の取得のため、資金の借入について決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地 : 東京都杉並区久我山  
種類 : 土地  
敷地面積 : 2,574.16 m<sup>2</sup>

#### 2. 取得先の概要及び取得価格

当該不動産売買契約における売主（個人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、本件に伴う借入予定金額が当社直前会計年度の純資産額（2,507百万円）の30%相当額以上となります。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題ありません。

#### 3. 取得の日程

物件引渡日 : 2019年3月20日（予定）

#### 4. 借入の概要

借入先 : 西武信用金庫  
借入金額 : 790百万円（予定）  
借入実行日 : 2019年3月20日（予定）  
返済期日 : 2020年9月26日（予定）

※なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

#### 5. 今後の見通し

上記不動産の取得及び資金の借入について、当社の業績に影響を与えるような場合には、速やかに開示いたします。

以 上