

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 地紙平
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 地紙平
 問合せ先 財務部長 山田尚生
 (TEL. 03-6778-5400)

取得資産の裏付けとなる不動産の竣工に関するお知らせ

(ジャパン・ロジスティクス・デベロップメント2特定目的会社 優先出資証券)

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年7月24日付「国内資産の取得に関するお知らせ(ジャパン・ロジスティクス・デベロップメント2特定目的会社 優先出資証券)」及び2025年4月21日付「(変更)国内資産の取得に関するお知らせ(ジャパン・ロジスティクス・デベロップメント2特定目的会社 優先出資証券)」でお知らせしたジャパン・ロジスティクス・デベロップメント2特定目的会社の優先出資証券の裏付けとなる不動産である仙台泉物流センター(旧仙台案件)(以下「本物件」といいます。)が竣工いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本物件の概要(下線部は2023年7月24日時点からの変更箇所を示しています。)

物 件 名 称	仙台泉物流センター	
用 途	倉庫	
特 定 資 産 の 種 類	不動産(現物)	
土 地	所 在 地	宮城県仙台市泉区明通三丁目31番
	面 積	<u>26,654.61 m²</u>
	用 途 地 域	工業専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	所 有 形 態	所有権
担 保 設 定 の 有 無	有	
建 物	建 築 時 期	<u>2026年2月10日</u>
	延 床 面 積	<u>49,912.42 m²</u>
	種 類	倉庫、事務所
	構 造 と 階 層	鉄骨造地上4階建

賃 貸 内 借 容	テナント数	3
	年間賃料	非開示 (注2)
	敷金・保証金	非開示 (注2)
	賃貸面積	40,796 m ²
	賃貸可能面積	47,331 m ²
	稼働率	86.2%
特 記 事 項	該当ありません。	

(注1) 本日現在までに、ジャパン・ロジスティクス・デベロップメント 2 特定目的会社から提供を受けた情報に基づいて記載しています。

(注2) 開示の承諾が得られていないため、非開示としています。

なお、本日現在、本物件について、本投資法人が取得の決定をしているものではなく、また、必ず取得できるという保証はありません。本物件に係る不動産又は本信託受益権等の取得に当たっては、必要なデュー・ディリジェンスを行った上で、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるラサールREITアドバイザーズ株式会社の社内規程に基づき意思決定を行います。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>