

2019年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目1番1号
大手町野村ビル8階
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原寿光
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
(TEL. 03-6367-5600)

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の一部期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済する借入金の概要

区分	借入先	返済前 借入残高 (百万円)	期限前 返済金額 (百万円)	返済後 借入残高 (百万円)	借入日	返済期日	期限前 返済日 (予定)
短期	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社	6,950	5,560	1,390	2019年 6月11日	2019年 10月31日	2019年 7月5日

(注1) 本期限前返済により、清算金の支払いは発生しますが、本投資法人に与える影響は極めて軽微です。

(注2) 借入金の詳細につきましては、2019年6月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済資金

ロジポート平塚新町に係る信託受益権の準共有持分 80%の譲渡代金の一部を充当いたします。かかる譲渡の詳細につきましては、2019年5月21日付公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」及び本日付公表の「国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	2019年6月11日 時点	2019年7月5日 時点	増減
短期借入金(注)	8,790	3,230	▲5,560
長期借入金(注)	82,931	82,931	-
借入金合計	91,721	86,161	▲5,560
投資法人債	11,500	11,500	-
有利子負債合計	103,221	97,661	▲5,560

(注) 短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

[財務指標への影響]

	2019年6月11日 時点	2019年7月5日 時点	増減
平均残存年数(注1)	4.35年	4.51年	0.16年延長
固定金利比率(注2)	85.9%	90.8%	4.9%上昇

(注1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しております。

(注2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しております。

4. 今後の見通し

2019年5月21日付「2019年8月期及び2020年2月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」で公表しました運用状況の見通しに変更はございません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、2019年5月17日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>