



2021年2月9日

各位

会社名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員経理財務本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

連結業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、本日の取締役会において2020年8月11日に公表した連結業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。また、当該業績予想の修正に伴い以下の通り配当予想についても修正いたしましたのでお知らせいたします。

●連結業績予想の修正について

2021年3月期通期連結業績予想の修正（2020年4月1日～2021年3月31日）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|-------------------------|---------|--------|--------|-----------------|------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想（A） | 130,000 | 7,100 | 7,000 | 4,200 | 295.95 |
| 今回修正予想（B） | 148,000 | 11,800 | 11,600 | 7,000 | 493.27 |
| 増減額（B-A） | 18,000 | 4,700 | 4,600 | 2,800 | 197.32 |
| 増減率（%） | 13.8 | 66.2 | 65.7 | 66.7 | 66.7 |
| （ご参考）前期実績 （2020年3月期） | 120,710 | 6,425 | 6,317 | 3,584 | 252.60 |

（注）1株当たり当期純利益は、期中平均発行株式数により算出しております。また、役員向け業績連動型株式報酬制度により信託が保有する当社株式41,300株は自己株として算定しております。

【修正の理由】

コロナ禍によるライフスタイルの変化から住宅購入の需要が高まっております。この需要の高まりを背景に売上高は、主力である分譲事業の売上が当初予想を上回り好調に推移し、第4四半期会計期間においても引き続き好調が予測されるため修正を行うものであります。

各段階利益は、売上高の増加及び需要の高まりを背景に値引きが抑制されたこと、また、IT投資による生産性向上などにより利益が当初予測より増加しているため修正を行うものであります。

以上の結果、売上高、各段階利益ともに過去最高値を更新する予想となりました。親会社株主に帰属する当期純利益は、前回予想と比較し2,800百万円増の7,000百万円を予想しております。

●配当予想の修正

| | 年間配当金 | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|---|--------|----|--------|---|----|----|-----|----|
| | 第1四半期末 | | 第2四半期末 | | 第3四半期末 | | 期末 | | 合計 | |
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 前回予想 (2020年8月11日発表) | | — | 44 | 00 | | — | 44 | 00 | 88 | 00 |
| 今回修正予想 | | — | | — | | — | 95 | 00 | 139 | 00 |
| 当期実績 | | — | 44 | 00 | | — | | | | |
| 前期実績 (2020年3月期) | | | 42 | 00 | | | 34 | 00 | 76 | 00 |

【修正の理由】

当社配当方針に基づき、業績予想の修正に伴い配当予想も修正するものであります。