



平成29年10月16日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埜 圭二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

株式会社建新の株式取得（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ

当社は、平成29年10月16日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社建新（以下「建新」という）と資本提携を実施し、同社が実施する第三者割当増資の引受けにより、持分法適用関連会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 資本提携の理由

建新は、神奈川県横須賀市を中心に土木造成工事、戸建て分譲事業を行っており、特に造成工事においては、高低差の大きな土地における開発造成実績を多数有しております。

今回の資本提携により双方のノウハウの享受、共同購買によるスケールメリットの拡充により、当社の事業拡大を加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

2. 持分法適用関連会社の概要

(1) 名称	株式会社 建新			
(2) 所在地	神奈川県横須賀市小川町26-9			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大口 隆弘			
(4) 事業内容	土木造成工事、不動産の売買・仲介、建築の請負			
(5) 資本金	10,000千円			
(6) 設立年月日	平成11年12月1日			
(7) 大株主及び持株比率	大口 隆弘 150株 (75.00%) その他 50株 (25.00%)			
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2014年11月期	2015年11月期	2016年11月期
純 資 産		153,994千円	203,781千円	296,849千円
総 資 産		2,482,049千円	2,996,988千円	3,162,253千円
1株当たり純資産		769,973.70円	1,018,906.34円	1,484,245.16円
売 上 高		2,368,182千円	3,280,528千円	4,105,728千円
営 業 利 益		77,471千円	135,118千円	197,712千円
経 常 利 益		33,390千円	100,817千円	146,040千円
当 期 純 利 益		49,291千円	49,786千円	93,067千円

1 株当たり当期純利益	246,455.32円	248,932.64円	465,338.81円
1 株当たり配当金	—	—	—

(注)数値については未監査です。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社 建新
(2) 住 所	神奈川県横須賀市
(3) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はございません。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	普通株式90株
(3) 異動後の所有株式数	普通株式90株 (議決権所有割合: 31.03%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成29年10月16日
(2) 契約締結日	平成29年10月19日
(3) 株式譲渡実行日	平成29年10月20日

6. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響は軽微であります。