



平成 28 年 3 月 15 日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埴 圭二  
(コード番号：3465 東証第二部)  
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修  
(TEL. 0495-27-2525)

### 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 27 年 12 月 24 日に公表した個別業績予想を下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。また、これに伴い期末配当につきましても、足元の業績等を踏まえ、本日の取締役会において、以下の通り配当予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### ●業績予想の修正について

平成28年3月期通期個別業績予想の修正（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり1株 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	36,300	2,100	1,800	1,250	196.84
今回修正予想（B）	38,300	2,700	2,400	1,600	251.73
増減額（B-A）	2,000	600	600	350	54.89
増減率（%）	5.5	28.6	33.3	28.0	27.9
（ご参考）前期実績 （平成27年3月期）	32,295	1,510	1,153	611	106.75

- (注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりません。  
2. 1株当たり当期純利益は、期中平均発行株式数により算出しております。  
3. 平成 26 年 6 月 25 日付で普通株式 1 株につき 2,000 株の株式分割を、また平成 27 年 9 月 29 日付で普通株式 1 株につき 10 株の株式分割を行っておりますが、平成 27 年 3 月期の期首に全ての株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

#### 【修正の理由】

売上高は、分譲事業の売上が好調に推移し、特に第 4 四半期会計期間において予算を上回る予測となったことを主因として修正を行うものであります。

営業利益及び経常利益は、売上高の増加に伴う売上総利益の増加に加え、販売費及び一般管理費の削減に取組んだ結果、当該費用が予算を下回る予測となったことにより修正を行うものであります。

以上の結果、当期純利益は、前回予想と比較し 350 百万円増の 1,600 百万円を予想しております。

●配当予想の修正

	年間配当金									
	第1四半期末		第2四半期末		第3四半期末		期末		合計	
	円	銭	円	銭	円	銭	円	銭	円	銭
前回予想 (平成27年12月24日発表)		—	/	/		—	53	00	53	00
今回修正予想		—	/	/		—	67	00	67	00
当期実績		—	0	00		—				
前期実績 (平成27年3月期)							300	00	300	00

(注)当社は、平成27年9月29日付で普通株式1株につき10株の株式分割を行っております。平成27年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

【修正の理由】

当社は、利益剰余金からの配当について特別な損益状態である場合を除き、当期純利益に対し30%程度の配当性向を目途に実施することを基本方針としております。当該配当方針に基づき、業績予想の修正に伴い配当予想も修正するものであります。