



2022年11月7日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464、東証プライム)  
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 2023年3月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2022年11月7日開催の取締役会において、2023年3月期（2022年4月1日～2023年3月31日）の通期連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 2023年3月期連結業績予想の修正（2022年4月1日～2023年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A) (2022年5月10日公表)	38,000	2,500	2,150	1,400	191.60
今回修正予想(B)	38,000	2,550	2,200	1,430	195.66
増減額(B-A)	0	50	50	30	
増減率(%)	0	2.0	2.3	2.1	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	35,186	2,208	1,918	1,217	166.82

#### [修正の理由]

当社の収益の柱であるDX不動産事業は、昨今の不動産価格の上昇により、順調に利益が出ております。また、前連結会計年度より成長の柱と位置付けているDX推進事業においても、当初の見積りを保守的に行っていたことに加え、順調に営業を拡大していることから、当初想定より売上高は伸び、また想定のコストを要していない状況となっております。そのため、2022年5月10日発表の連結業績予想時点よりも順調に利益が計上されていることから、DX不動産事業における販売戦略や人員戦略、広告戦略、投資戦略等を総合的に見直し、また、DX推進事業における売上高見通しの更新を反映し、2023年3月期の連結業績予想を修正いたしました。

この結果、売上高予想は据え置くものの、営業利益予想を2,550百万円、経常利益予想を2,200百万円、当期純利益予想を1,430百万円に修正いたしました。

#### ※連結業績予想に関する留意事項

上記の連結業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上