



2022年6月9日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号：3464、東証プライム)  
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

### (訂正・数値データ訂正)

## 「2022年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2022年5月10日に発表いたしました「2022年3月期決算短信〔日本基準〕(連結)」について記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたのでお知らせします。なお、数値データにも訂正がありましたので、数値データの訂正も行っております。

#### 1. 訂正理由

2022年5月10日の発表後に、科目の組替の誤りによる記載の一部誤りがあることが判明したため、訂正するものであります。訂正される科目は、社債(1年内償還予定の社債含む)、長期借入金(1年内返済予定の長期借入金含む)及びこれに伴う流動負債合計、固定負債合計となります。

#### 2. 訂正内容

※訂正箇所には\_\_\_\_を付して表示しております。

添付資料

- 3ページ 1. 経営成績等の概況  
(4) 当期の財政状態の概況

#### 【訂正前】

(前略)

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は、23,761,883千円となり、前連結会計年度末に比べ2,950,755千円増加しております。これは主に物件の工事代金支払により買掛金が前連結会計年度末に比べ1,171,990千円減少した一方、開発用地や中古収益不動産の取得にかかる資金調達により長期借入金が前連結会計年度末に比べ3,132,037千円、短期借入金が513,892千円それぞれ増加したことによるものであります。

#### 【訂正後】

(前略)

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は、23,761,883千円となり、前連結会計年度末に比べ2,950,755千円増加しております。これは主に物件の工事代金支払により買掛金が前連結会計年度末に比べ1,171,990千円減少した一方、開発用地や中古収益不動産の取得にかかる資金調達により1年内返済予定を含む長期借入金が前連結会計年度末に比べ2,452,615千円、短期借入金が513,892千円、クラウドファンディング出資金等の預り金が436,915千円それぞれ増加したことによるものであります。

添付資料

7 ページ 3. 連結財務諸表及び主な注記  
(1) 連結貸借対照表

【訂正前】

(前略)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	2,344,392	1,172,402
短期借入金	3,758,400	4,272,292
1年内償還予定の社債	28,000	68,000
1年内返済予定の長期借入金	5,453,423	4,774,001
未払金	156,365	157,501
未払費用	200,988	290,458
未払法人税等	285,224	510,310
未払消費税等	64,144	211,480
前受金	60,940	84,037
預り金	528,265	965,180
前受収益	25,382	29,939
賞与引当金	49,128	55,535
役員賞与引当金	65,000	67,000
アフターコスト引当金	10,727	47,526
流動負債合計	13,030,383	12,705,667
固定負債		
社債	1,058,000	1,170,000
長期借入金	6,641,915	9,773,952
その他	80,829	112,264
固定負債合計	7,780,744	11,056,216
負債合計	20,811,127	23,761,883
純資産の部		
株主資本		
資本金	609,356	616,119
資本剰余金	559,356	534,223
利益剰余金	5,898,598	6,907,163
自己株式	△502	△502
株主資本合計	7,066,808	8,057,003
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	74,519	81,447
その他の包括利益累計額合計	74,519	81,447
新株予約権	9,065	7,301
非支配株主持分	-	74,683
純資産合計	7,150,392	8,220,436
負債純資産合計	27,961,520	31,982,320

【訂正後】

(前略)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当連結会計年度 (2022年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	2,344,392	1,172,402
短期借入金	3,758,400	4,272,292
1年内償還予定の社債	28,000	468,000
1年内返済予定の長期借入金	5,453,423	2,291,001
未払金	156,365	157,501
未払費用	200,988	290,458
未払法人税等	285,224	510,310
未払消費税等	64,144	211,480
前受金	60,940	84,037
預り金	528,265	965,180
前受収益	25,382	29,939
賞与引当金	49,128	55,535
役員賞与引当金	65,000	67,000
アフターコスト引当金	10,727	47,526
流動負債合計	13,030,383	10,622,667
固定負債		
社債	1,058,000	770,000
長期借入金	6,641,915	12,256,952
その他	80,829	112,264
固定負債合計	7,780,744	13,139,216
負債合計	20,811,127	23,761,883
純資産の部		
株主資本		
資本金	609,356	616,119
資本剰余金	559,356	534,223
利益剰余金	5,898,598	6,907,163
自己株式	△502	△502
株主資本合計	7,066,808	8,057,003
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	74,519	81,447
その他の包括利益累計額合計	74,519	81,447
新株予約権	9,065	7,301
非支配株主持分	-	74,683
純資産合計	7,150,392	8,220,436
負債純資産合計	27,961,520	31,982,320

以 上