



2022年2月21日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464、東証第一部)  
問合せ先 取締役 岩瀬晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 連結範囲の変更（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2022年2月21日開催の取締役会において、当社子会社であるアヴァント株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：鈴木 将親、以下 アヴァント）及びバーナーズ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西聖、以下 バーナーズ）を2022年3月期第4四半期より、連結子会社とすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 連結範囲の変更理由

アヴァントは2021年7月1日に同社の第三者割当増資の引受により子会社化、バーナーズは2021年11月に設立されましたが、ともに連結財務諸表に与える影響が軽微であったため、非連結子会社として取り扱っておりました。

2022年1月にアヴァントの第三者割当増資の追加引受により、同社への持ち分比率は70%となり、より資本関係が強化されると同時に、当社グループの事業ポジショニング・領域・セグメントを全面的に見直し、同じく当社子会社であるDXYZ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西聖、以下 DXYZ）と合わせて、三社にてDX推進事業という事業整理を行い、グループ一体でDX推進事業に取り組んでいく方針としたことにより、その取引関係等から質的重要性が高まったため、2022年3月期第4四半期より連結子会社を含めることとしたものであります。

### 2. 連結子会社の概要

#### (1) アヴァント

(1) 名称	アヴァント株式会社	
(2) 所在地	東京都中野区本町 4-46-9 オーチャー第6ビル5階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 将親	
(4) 事業内容	システムコンサルティング、サービス企画・提供、システム受託開発	
(5) 資本金	65百万円	
(6) 設立年月日	2011年8月11日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 1,400株 (70.0%) 鈴木 将親 308株 (15.4%) 役員・従業員株主 292株 (14.6%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社の普通株式1,400株 (70.0%)を保有しております。
	人的関係	2021年4月に当社代表取締役社長中西聖、取締役岩瀬晃二が、それぞれ当該会社の取締役、

		監査役に就任しております。		
	取引関係	当社は当該会社に当社のシステムの一部保守を委託しております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態等				
	決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
	純資産	30百万円	30百万円	▲1百万円
	総資産	117百万円	237百万円	495百万円
	1株当たり純資産	75,136円	75,208円	▲1,648円
	売上高	315百万円	631百万円	626百万円
	営業利益	1百万円	0.8百万円	▲141百万円
	経常利益	1百万円	0百万円	▲95百万円
	当期純利益	0百万円	0百万円	▲96百万円
	1株当たり当期純利益	1,659円	71円	▲153,602円
	1株当たり配当金	－円	－円	－円
	従業員数	56人 (内SE職 50人)	93人 (内SE職 79人)	95人 (内SE職 81人)

(2) バーナーズ

(1) 名称	バーナーズ株式会社		
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西 聖		
(4) 事業内容	クラウドシステム導入・運用支援サービス クラウドインテグレーションサービス		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立年月日	2021年11月22日		
(7) 大株主及び持株比率	当社 100株 (100.0%)		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。	
	人的関係	当社の代表取締役社長が当該会社の代表取締役を兼務しております。	
	取引関係	当社のDX推進、関連システム開発を当該会社に発注する予定があります。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態等			
当該会社は、2021年11月設立のため、記載を省略しております。 なお、2022年2月21日現在4人の従業員数、内SE職3人となっております。			

3. 今後の見通し

本件に伴う、2022年3月期通期連結業績に与える影響につきましては、別途開示する「2022年3月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」の通りであります。

以上