

2022年3月期 第1四半期 決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

2021年8月



PROPERTY
AGENT

とは？

社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業



“デジタル”と”不動産”で
価値を想像する企業



PROPERTY
AGENT

成長戦略

新領域



DX推進事業



顔認証ID事業



不動産関連事業

前年同期比
增收增益

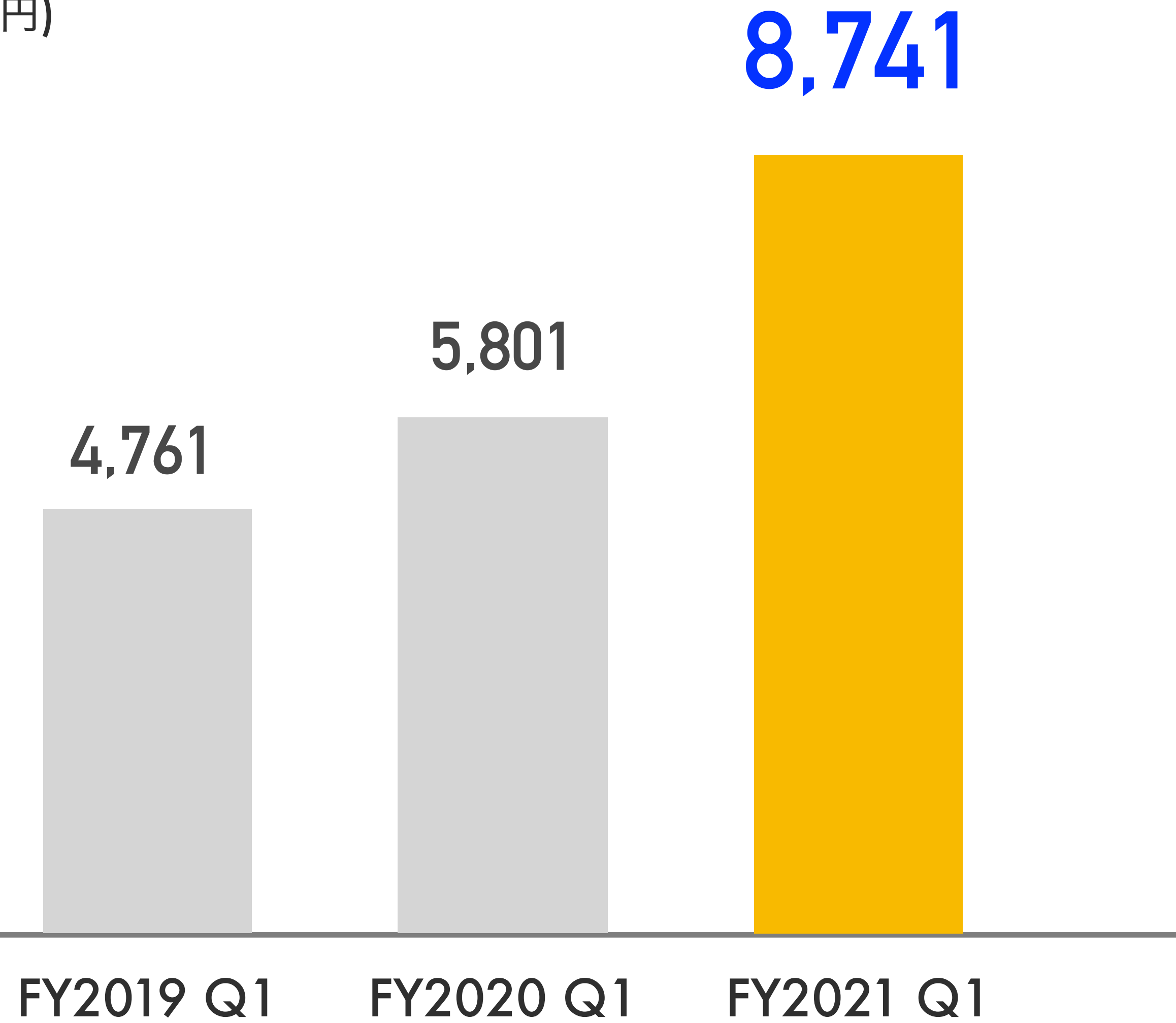
業績ハイライト

(百万円)

	FY2020 Q1	FY2021 Q1	増減額	増減率
売上高	5,801	8,741	+2,940	+51%
営業利益	504	781	+277	+55%
経常利益	452	713	+261	+58%
当期純利益	316	486	+170	+54%

売上高

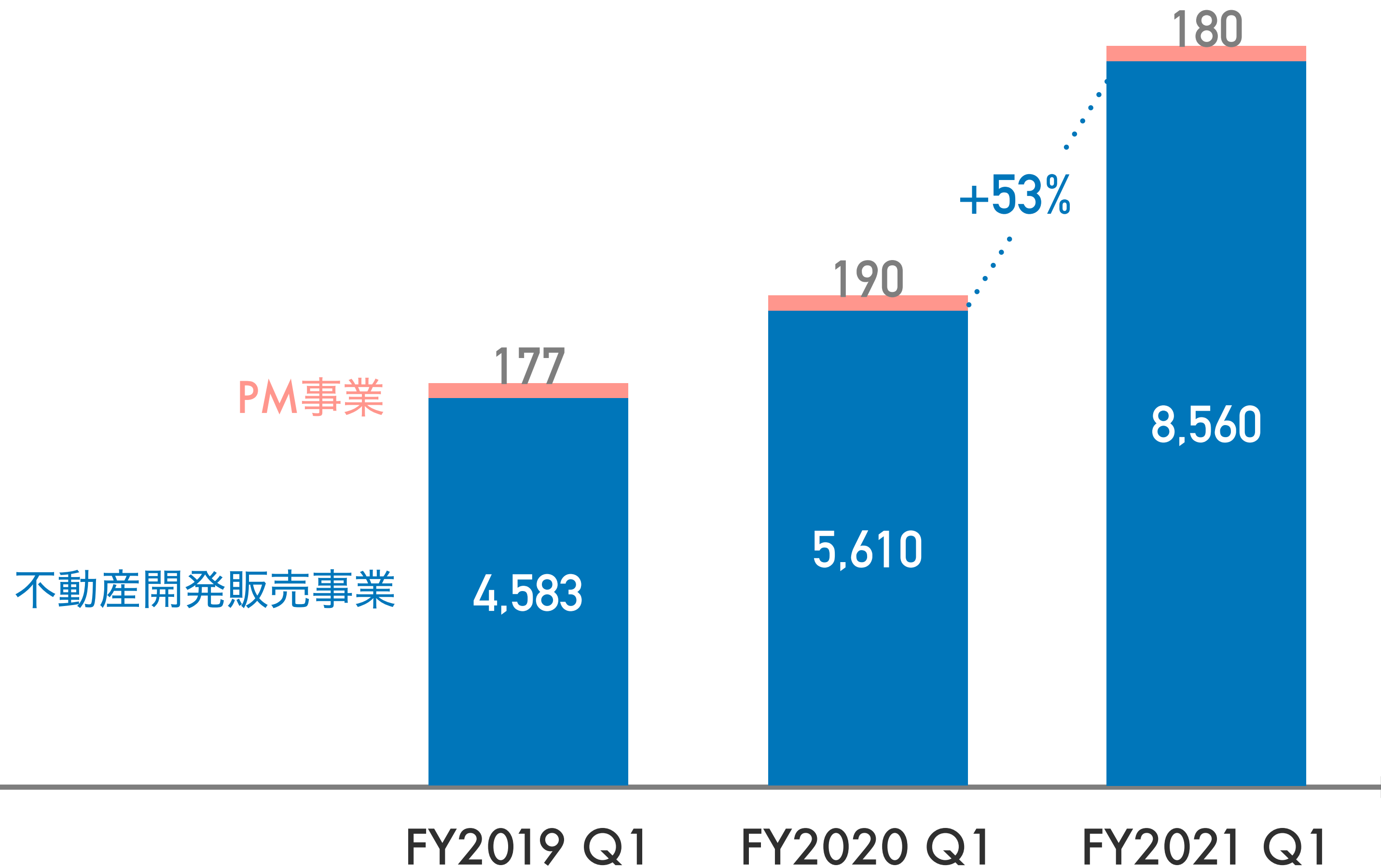
(百万円)



+51%

売上高 セグメント別

(百万円)



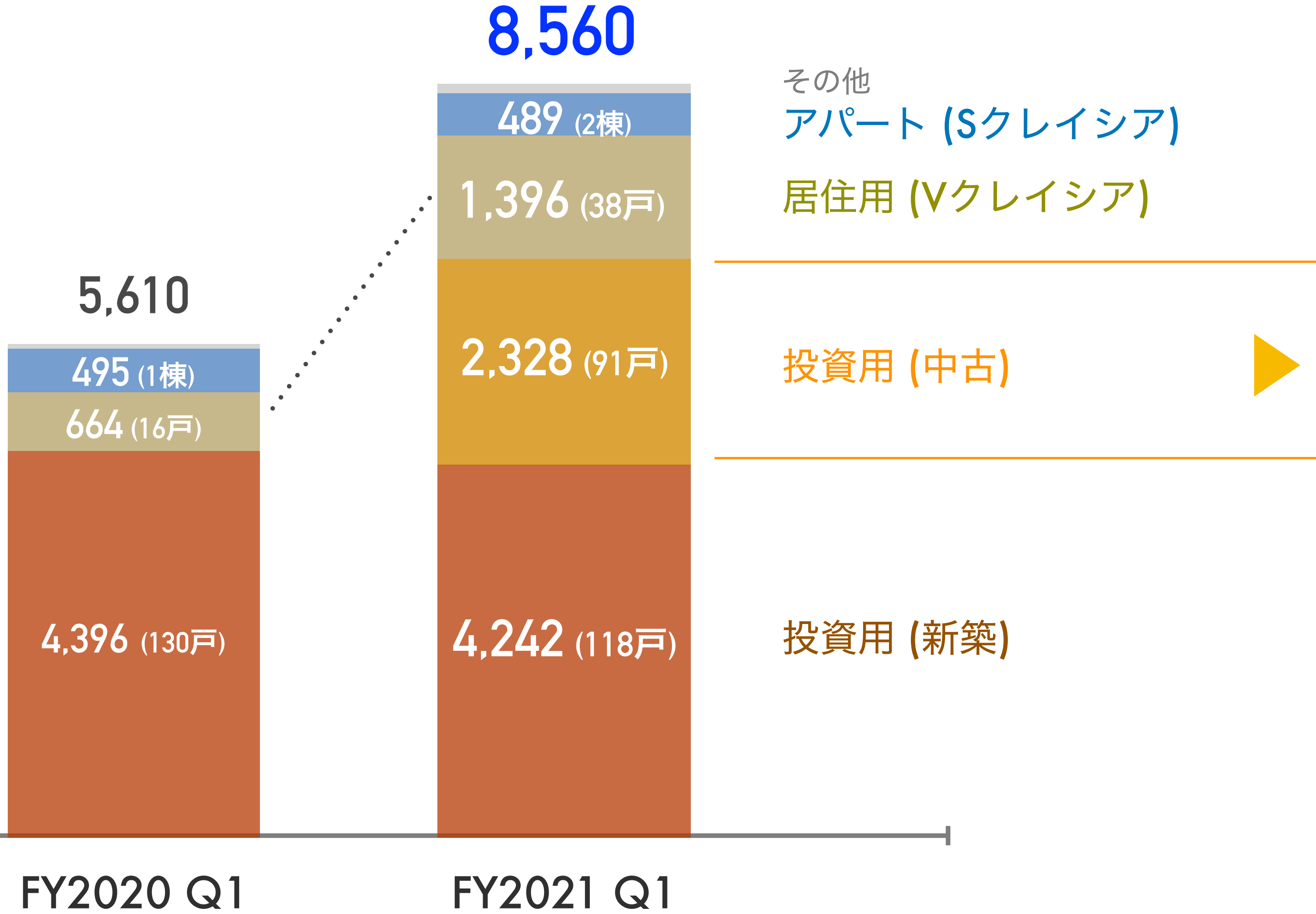
不動産開発販売事業が

大幅増収

* PM事業：プロパティマネジメント事業

売上高 内訳 (不動産開発販売事業)

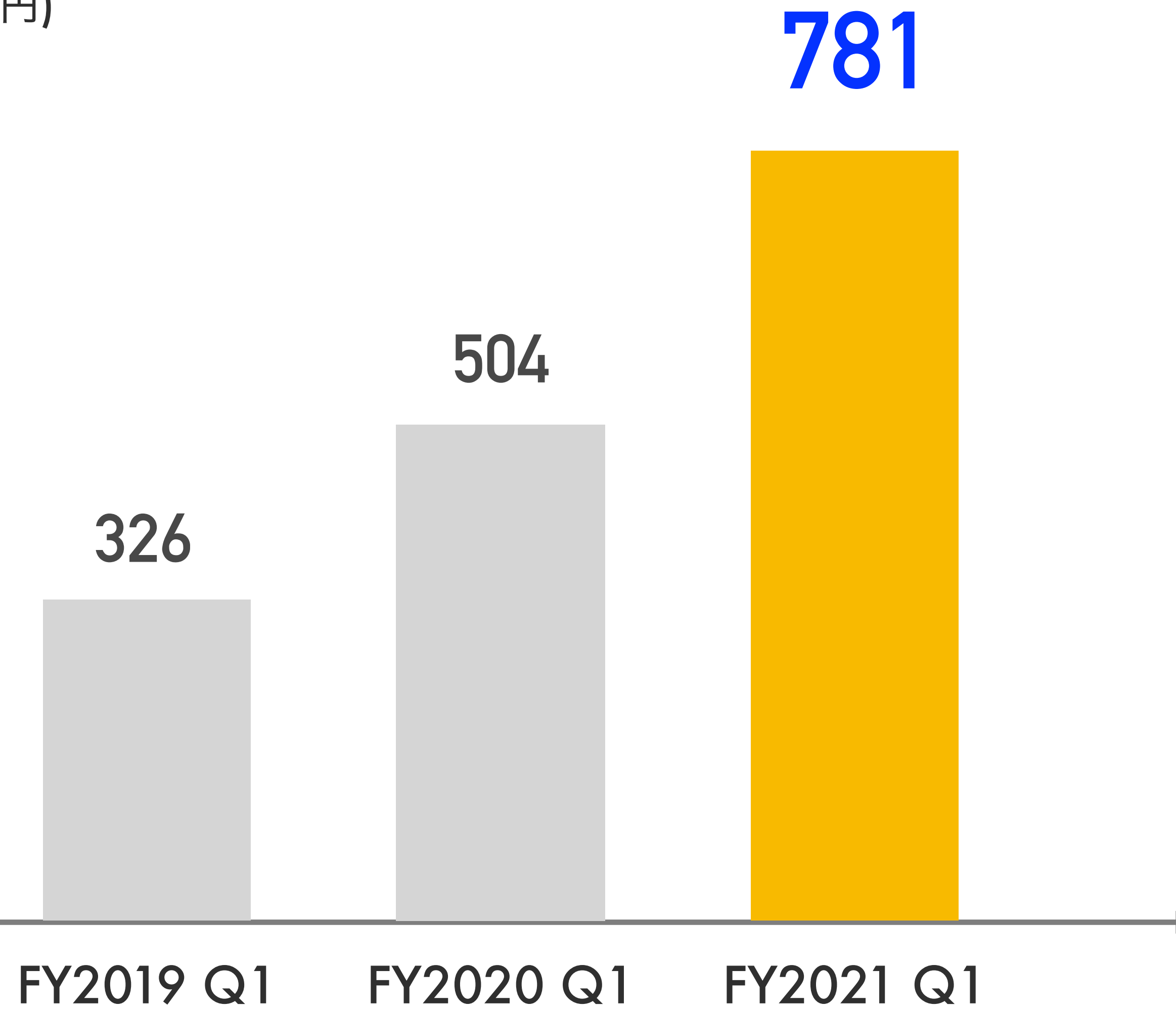
(百万円)



DX効果により
新事業好調

営業利益

(百万円)



+55%

BSハイライト (前期末比)

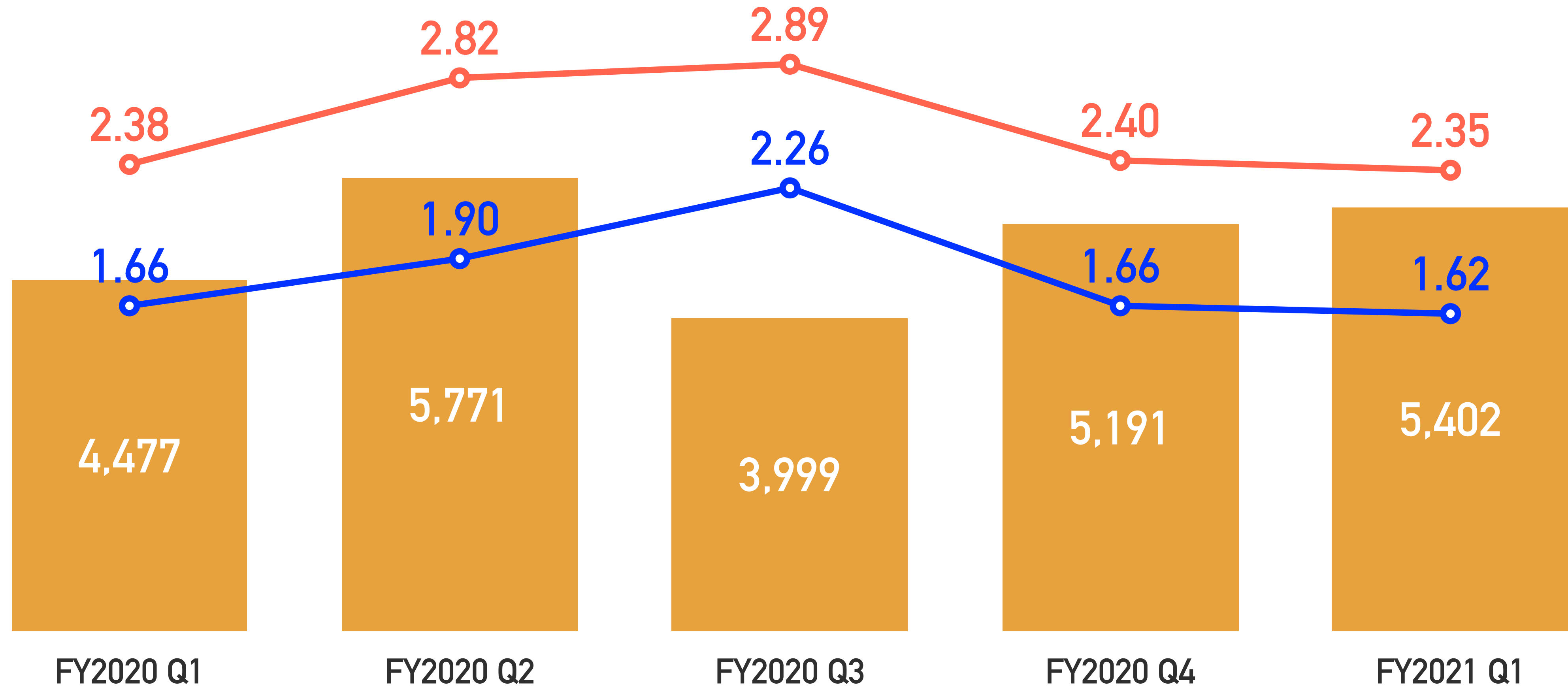
(百万円)

	2021年3月期 第4四半期末	2022年3月期 第1四半期末	増減額	増減率
総資産	27,961	27,232	-729	-3%
現預金	5,191	5,402	+210	+4%
棚卸資産	21,133	19,896	-1,237	-6%
有利子負債	16,939	17,307	+369	+2%
純資産	7,150	7,425	+275	+4%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



自己資本比率

26.8%

23.6%

24.2%

25.5%

27.2%

DXYZ



DXYZ

本格始動



1億総

顔認証ID時代

事業概要イメージ

特許第6839313号

登録

スマホ アプリ (FreeiD) から顔登録



顔認証ID Platform

顔認証IDをCloudで管理



利用

- オフィス  エンジンA
- タクシー  エンジンB
- スーパー  エンジンC
- マンション  エンジンD
- 飲食店  エンジンE



国内初



“鍵が要らない”マンション
～ 顔認証サービス “FreeiD” 導入 ～

“鍵が要らない(All 顔認証)” マンション

エントランス

エレベーター

住戸ドア

宅配ボックス

メールボックス

顔認証でエントランス解錠
+ エレベーター自動呼出し

顔認証でセキュリティ解錠
+ 居住階の自動指定

顔認証でドア解錠

顔認証すると荷物があれば
荷物状況表示 + 自動解錠

顔認証で自動解錠



特許第6690074号

特許第6799223号

特許第6858914号

入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。





導入コスト

△40%

* 自社開発物件での数値

他業種との連携

独占導入に関する 基本合意締結



×

TOKYO
ESPORTS
GATE@TOKYO
TOWER
PROJECT

=



独占導入に関する 基本合意締結

 FreeID ×  FIRST CABIN =





MoU締結



会社名	HOMMA,Inc.
代表者	本間 毅 (元 楽天執行役員)
本社所在地	3280 Round Hill Dr, Hayward CA 94542
設立	2016年5月
事業内容	住宅の設計・開発及び関連ソフトウェア開発
URL	https://hom.ma

Smart City 顔認証ID





取得済特許

オフィス

マンション

宅配会社

ビジネスモデル





子会社化

* アヴァント株式会社は、システム開発会社となります。



グループ内の
DX推進

Synergy

FreeiD
開発

投資は、片手でやる時代。 シンプルに リンプルで始めよう。



コインを使った投資例はこちら



Rimple's Friday 設定



APRIL

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

MAY

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

JUNE

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

JULY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

AUGUST

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

SEPTEMBER

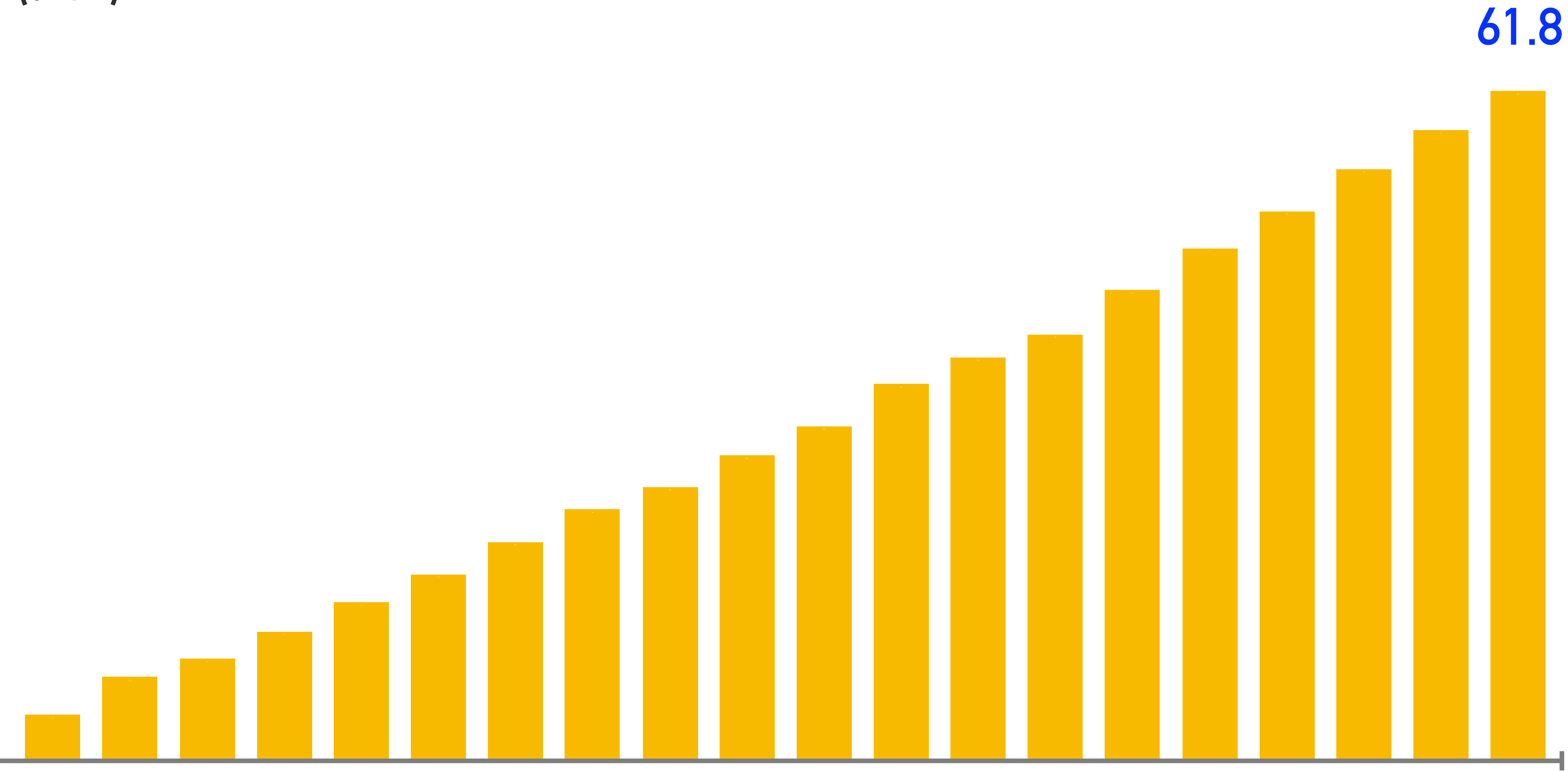
S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2倍

(新規ファンド組成日)

累計出資応募金額

(億円)



5倍

(募集金額総計：12.2億円)

Rimple's Selection #1 次回も Welcome CP #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19



PROPERTY
AGENT

成長戦略

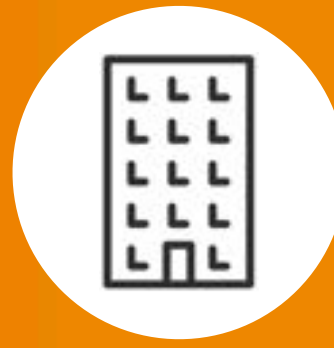
新領域



DX推進事業



顔認証ID事業



不動産関連事業

The background of the slide is a night-time photograph of a city skyline, with numerous skyscrapers and buildings illuminated with various lights. Overlaid on this is a complex, glowing blue network of lines and nodes, resembling a digital or data network. The nodes are small, bright blue dots, and the lines are thin, connecting these nodes in a dense, web-like pattern that covers most of the upper and middle portions of the image. The overall color palette is dominated by dark blues, blacks, and the warm yellows and oranges of the city lights, contrasted with the vibrant blue of the network overlay.

中期目標

売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1

8月
0A開始



社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業





免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。