



2021年3月1日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 3464、東証第一部)  
問合せ先 取締役 岩瀬晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

##### 物件1

所在地：東京都新宿区四谷坂町8番5、25（地番）

物件内容：マンション「(仮称) 四谷坂町プロジェクト」

敷地面積：997.02 m<sup>2</sup> (301.60 坪)

延床面積：2,381.98 m<sup>2</sup> (720.55 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建 総戸数 65戸

##### 物件2

所在地：東京都文京区関口一丁目45番7、8、9、10（地番）

物件内容：マンション「(仮称) 江戸川橋2 プロジェクト」

敷地面積：206.95 m<sup>2</sup> (62.60 坪)

延床面積：1,132.03 m<sup>2</sup> (342.44 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建 総戸数 28戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、物件1と物件2を合わせて、直前期（2020年3月期）の売上高の10%以上に相当する額であります。

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 売却日程

2021年3月1日 売買契約締結

決済・引渡につきましては、本日現在調整中となっております。

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、決済・引渡の日が属する事業年度の業績となります。

以上