

2021年3月期 第3四半期 決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

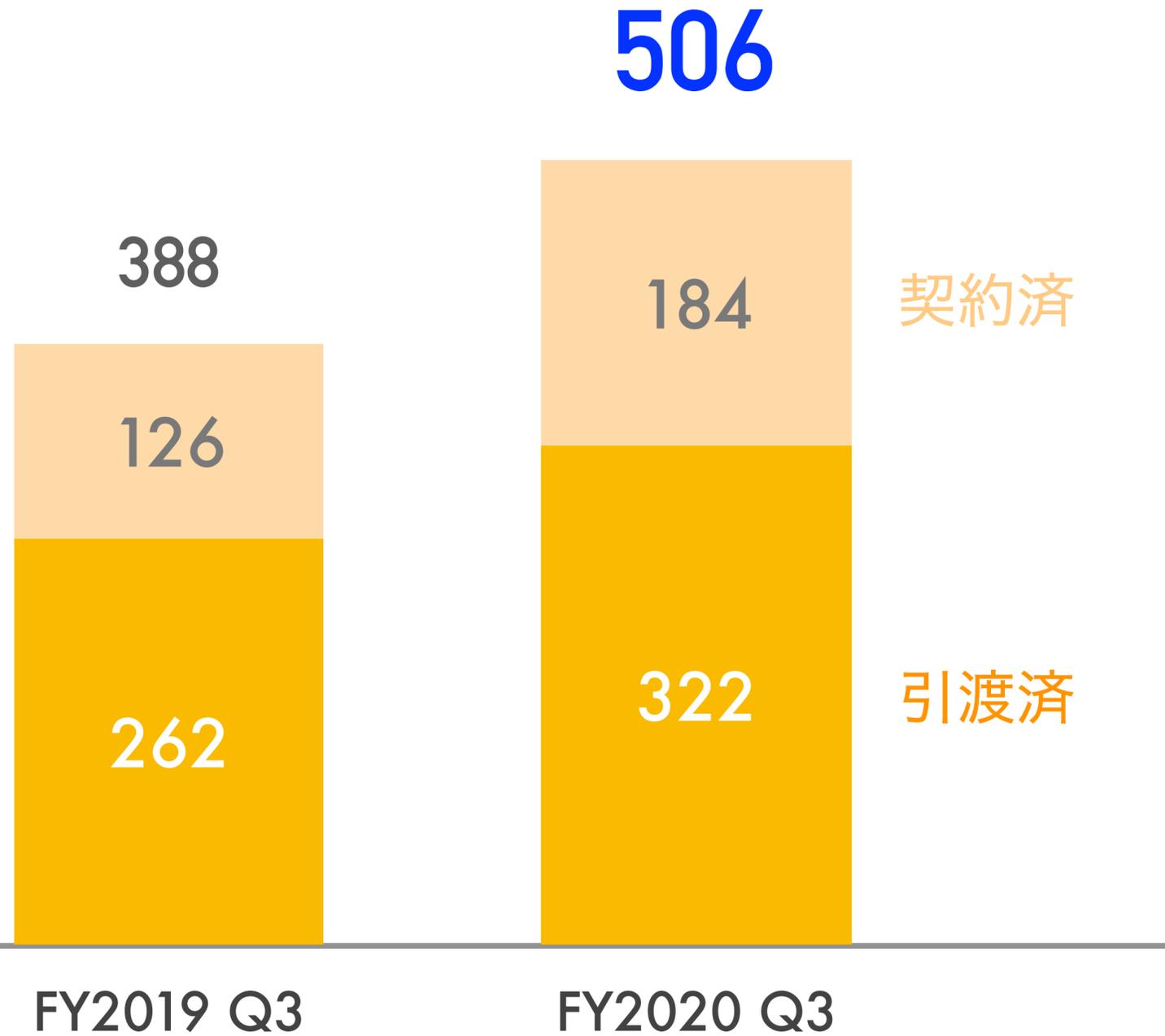
2021年2月

18期連続 増収増益へ

順調に推移

営業活動状況

(件数)



+30%

* 投資用 (新築 + 中古) のみ

業績ハイライト

(百万円)

	FY2019 Q3	FY2020 Q3	増減額	増減率
売上高	16,493	15,186	-1,307	-8%
営業利益	1,734	742	-992	-57%
経常利益	1,543	529	-1,014	-66%
当期純利益	1,003	351	-652	-65%



不動産開発販売事業

売上高

(百万円)

15,990

14,682

FY2019 Q3

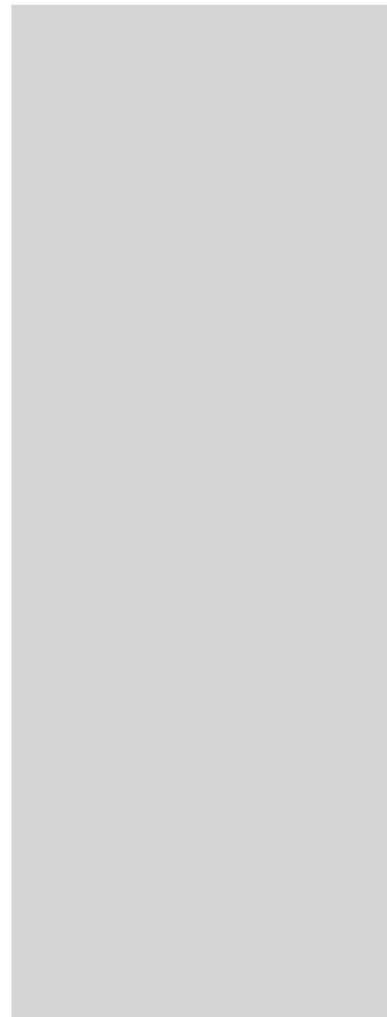
FY2020 Q3

△ 8%

営業利益

(百万円)

1,598



FY2019 Q3

604

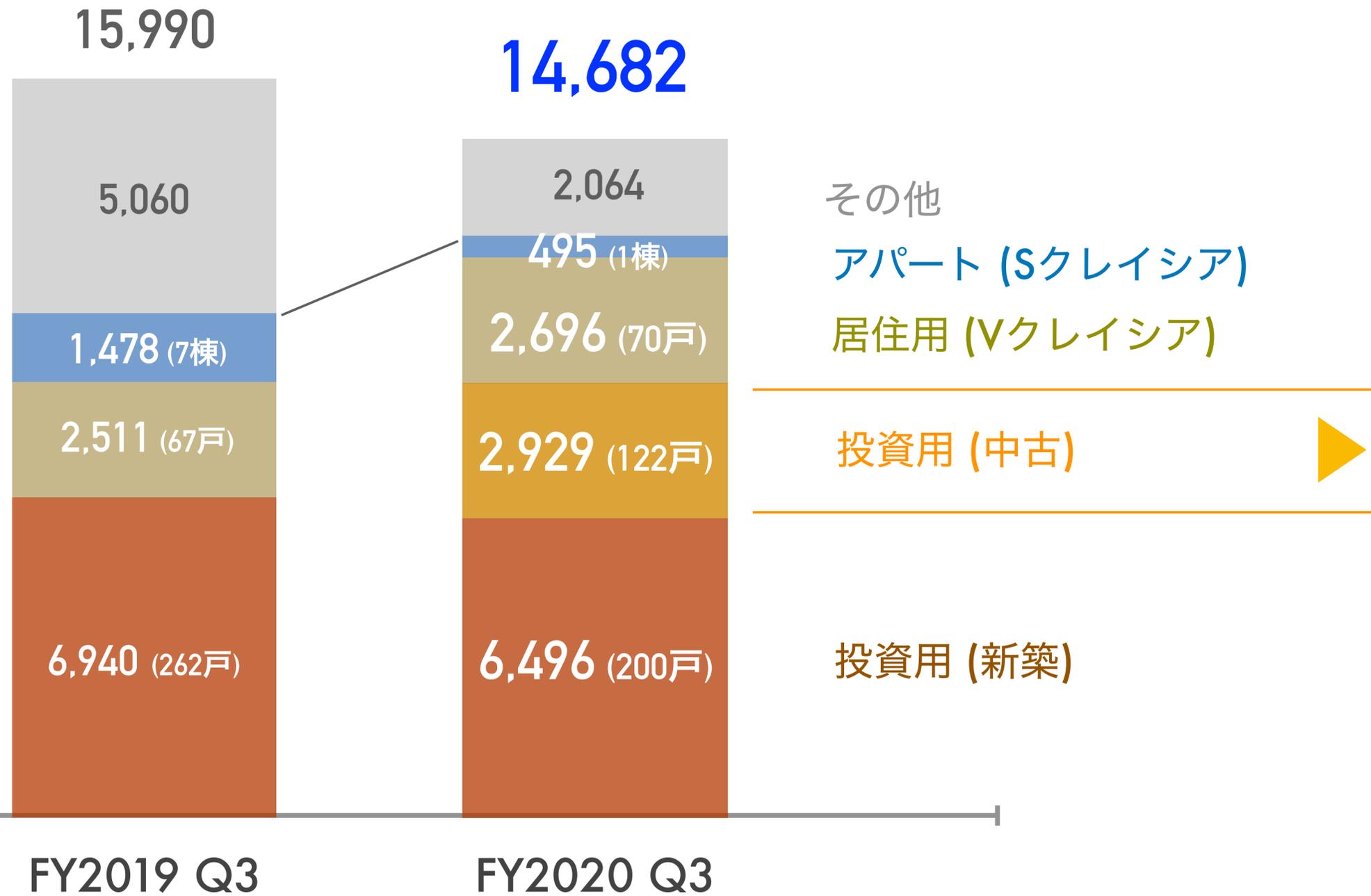


FY2020 Q3

△ 62%

売上高 内訳

(百万円)



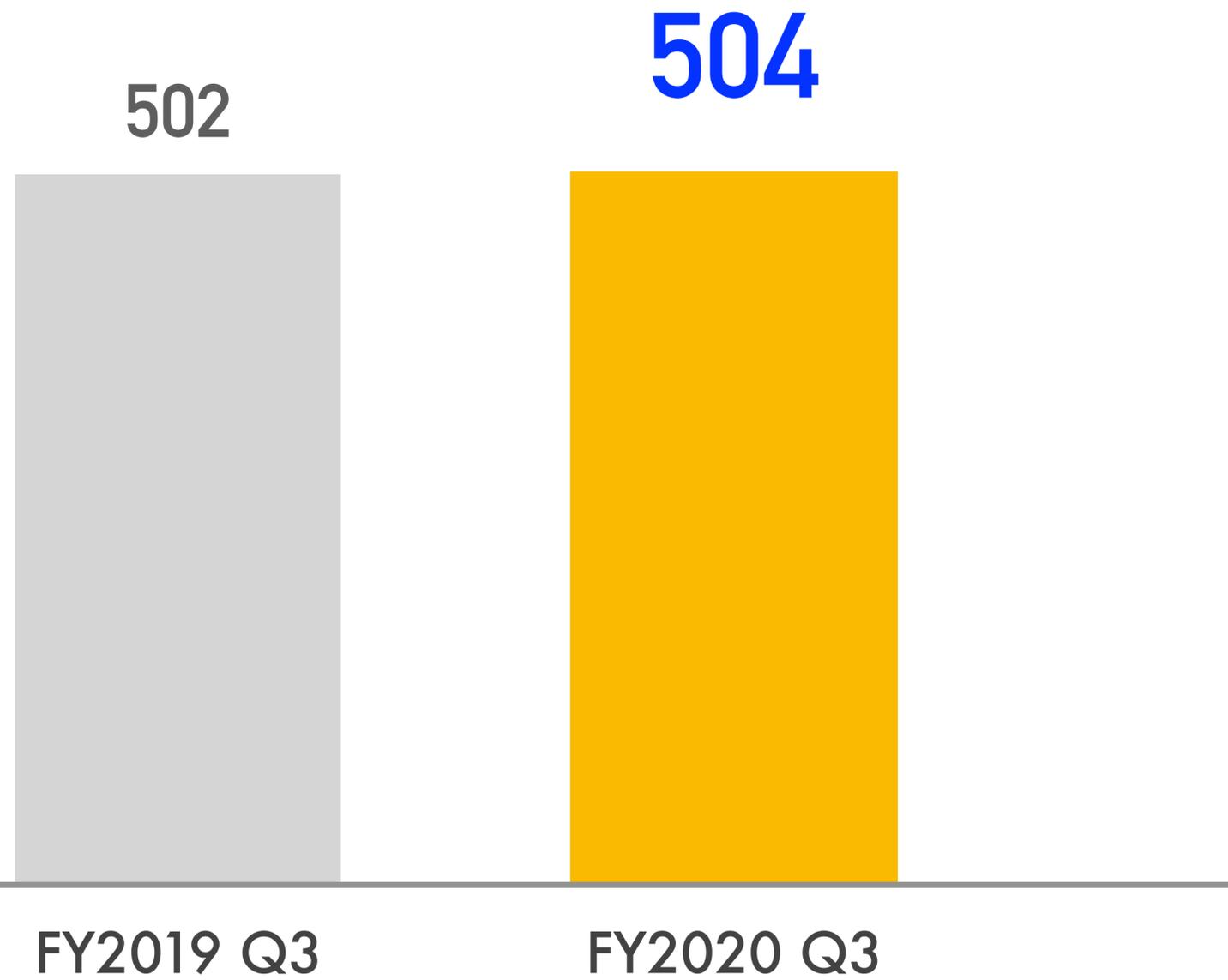
新事業好調

A young man and woman are smiling and looking at a document held by a third person. The man is on the left, wearing a grey sweater, and the woman is on the right, wearing a beige sweater. They are both looking at the document with interest and joy. The background is a bright, slightly blurred indoor setting.

プロパティマネジメント事業

売上高

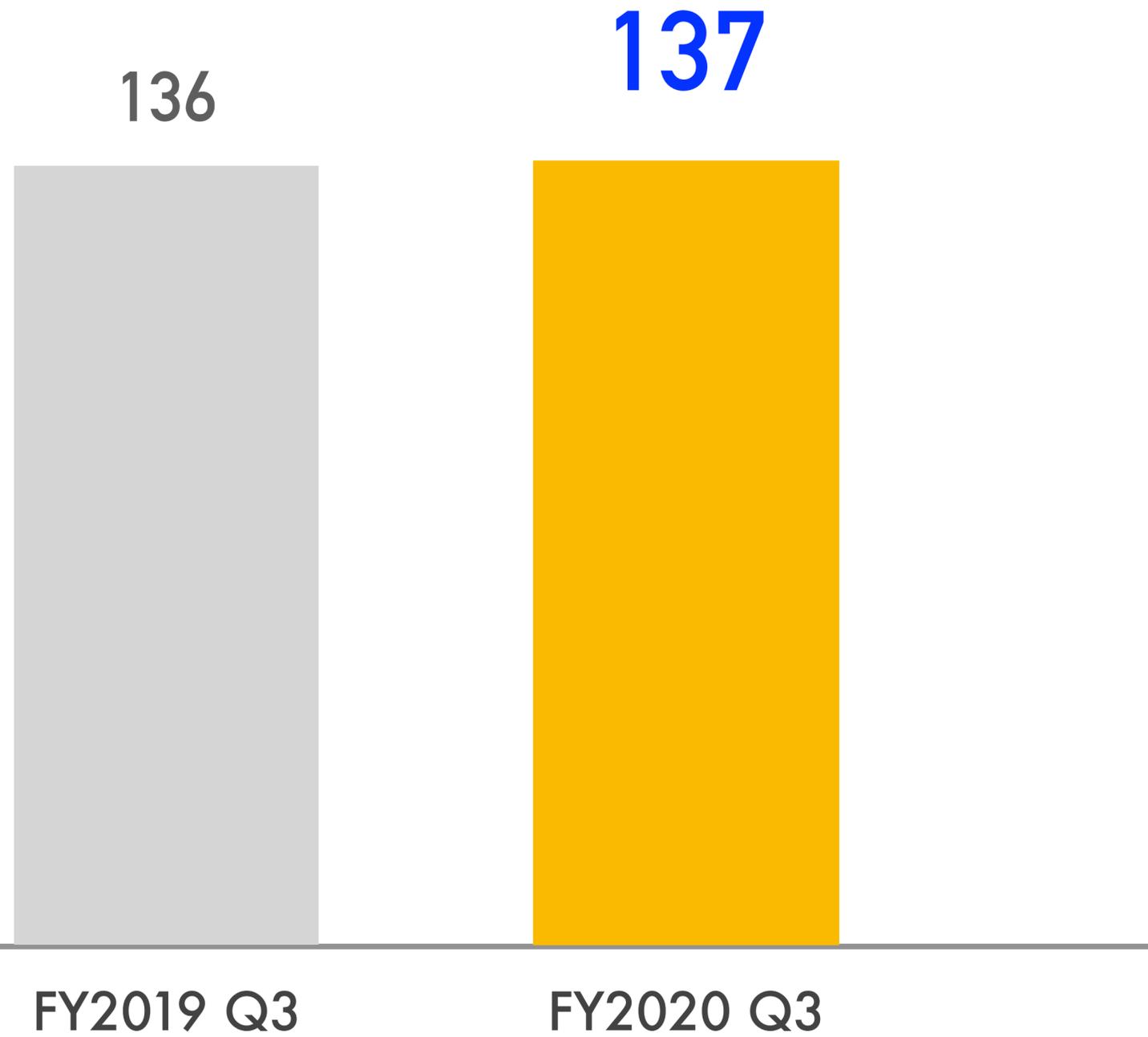
(百万円)



横ばい

営業利益

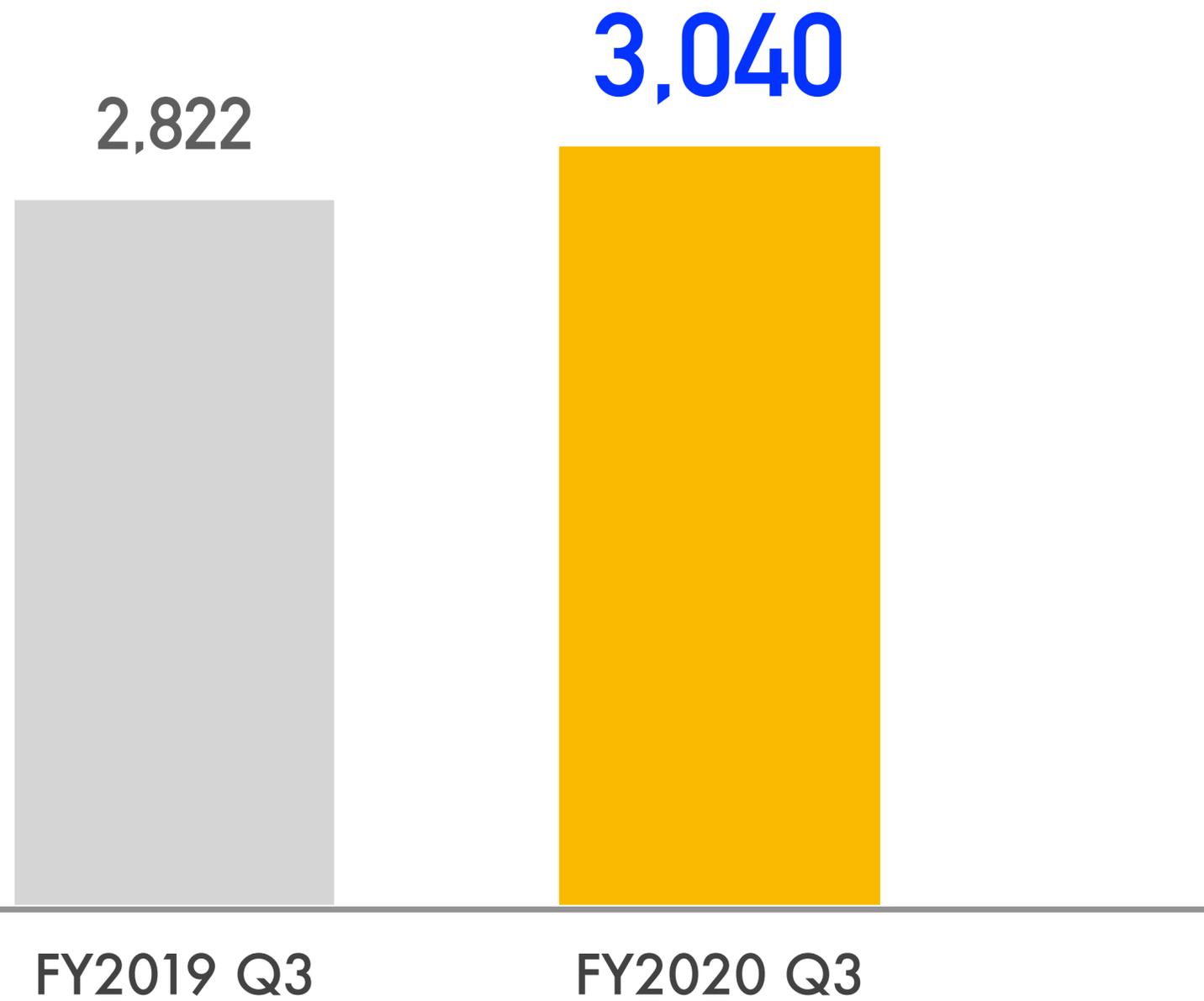
(百万円)



横ばい

管理戸数 (賃貸管理)

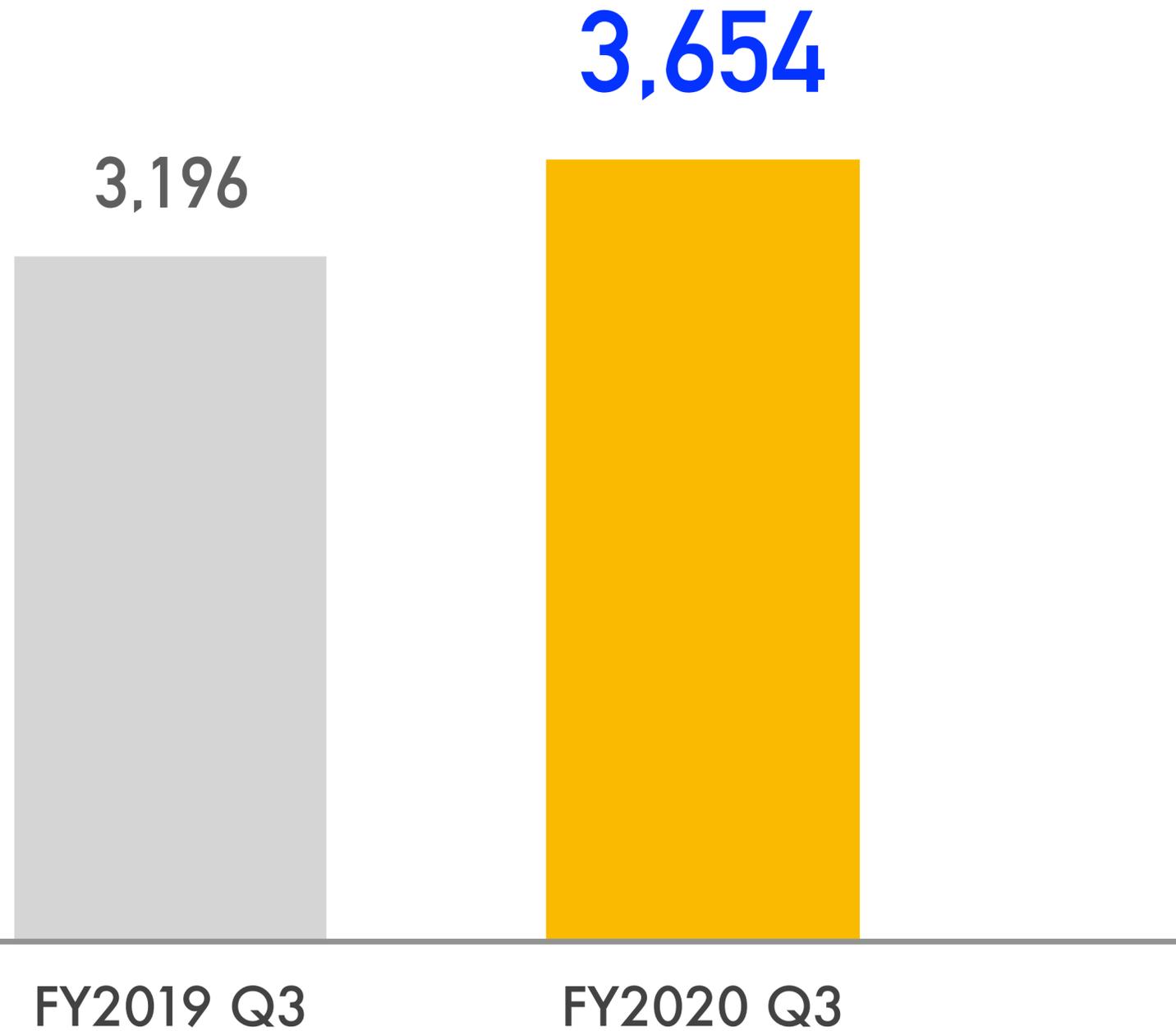
(戸数)



+8%

管理戸数 (建物管理)

(戸数)



+ 14%

BSハイライト (前期末比)

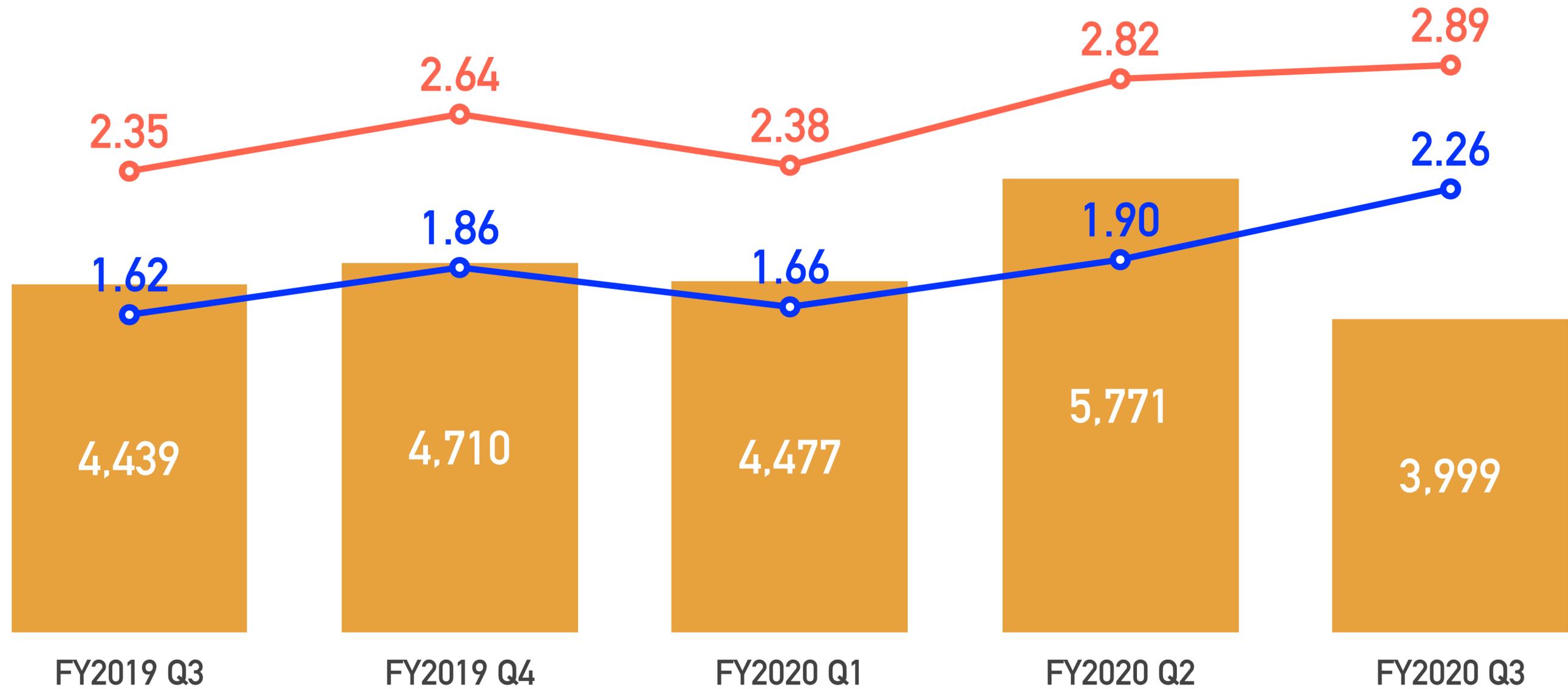
(百万円)

	2020年3月期	2021年3月期 第3四半期末	増減額	増減率
総資産	24,724	26,099	+1,374	+6%
現預金	4,710	3,999	-710	-15%
棚卸資産	19,120	20,175	+1,055	+6%
有利子負債	15,961	18,283	+2,321	+15%
純資産	6,060	6,337	+277	+5%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



自己資本比率

27.2%

24.5%

26.8%

23.6%

24.2%

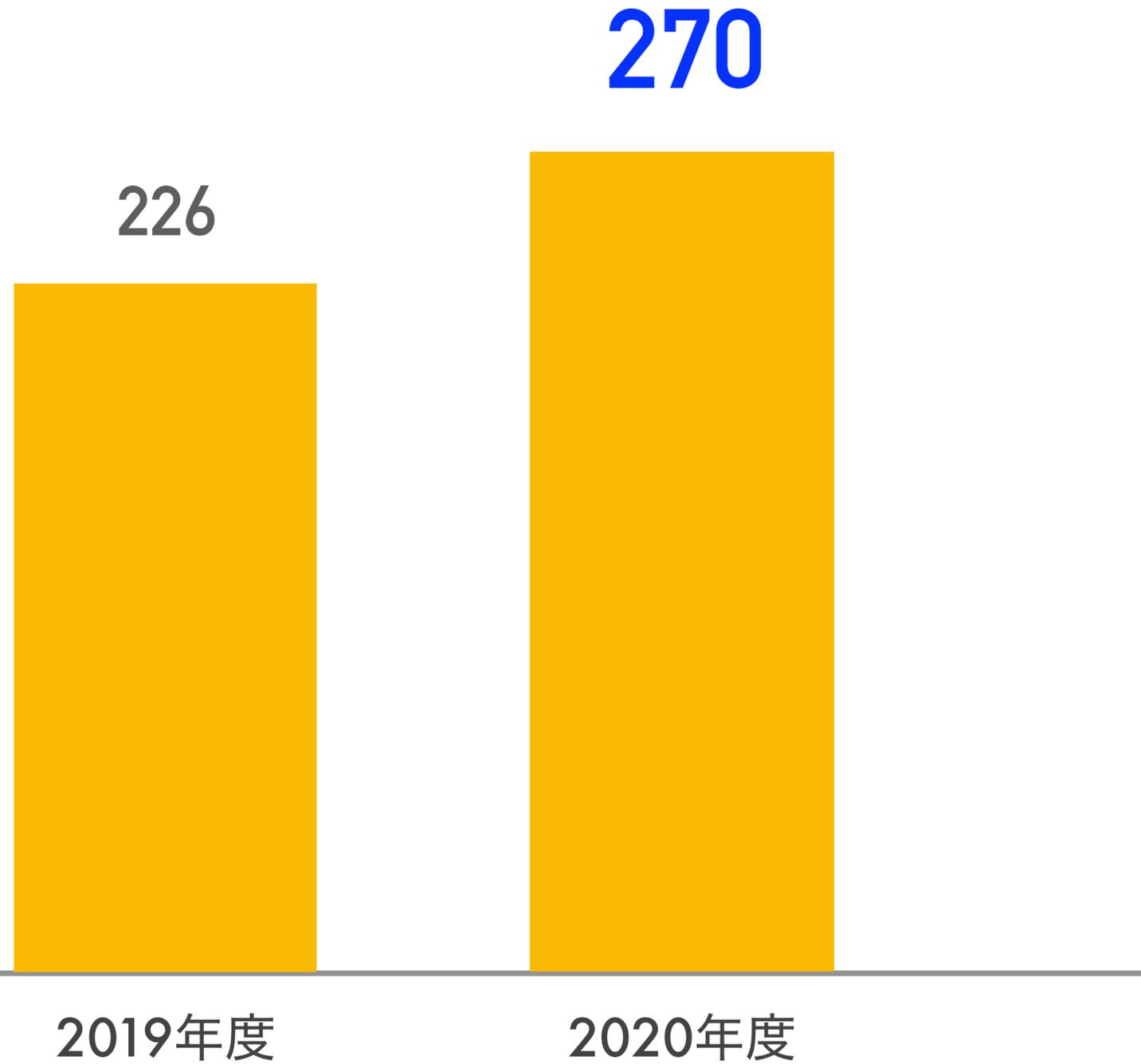
2020年度 業績予想



18期連続 増収増益へ

売上高

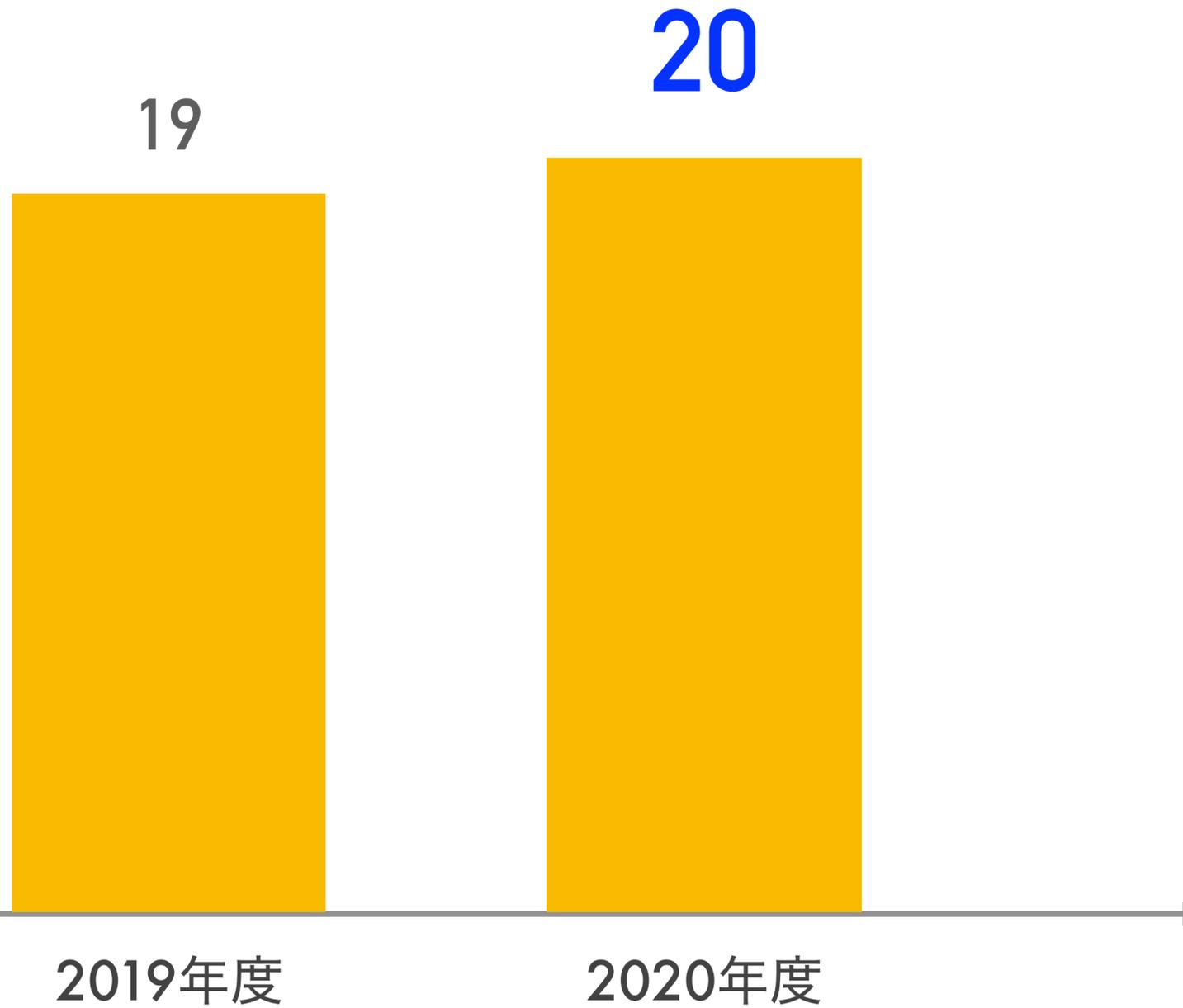
(億円)



増収

営業利益

(億円)



増益



スマートセカンド事業

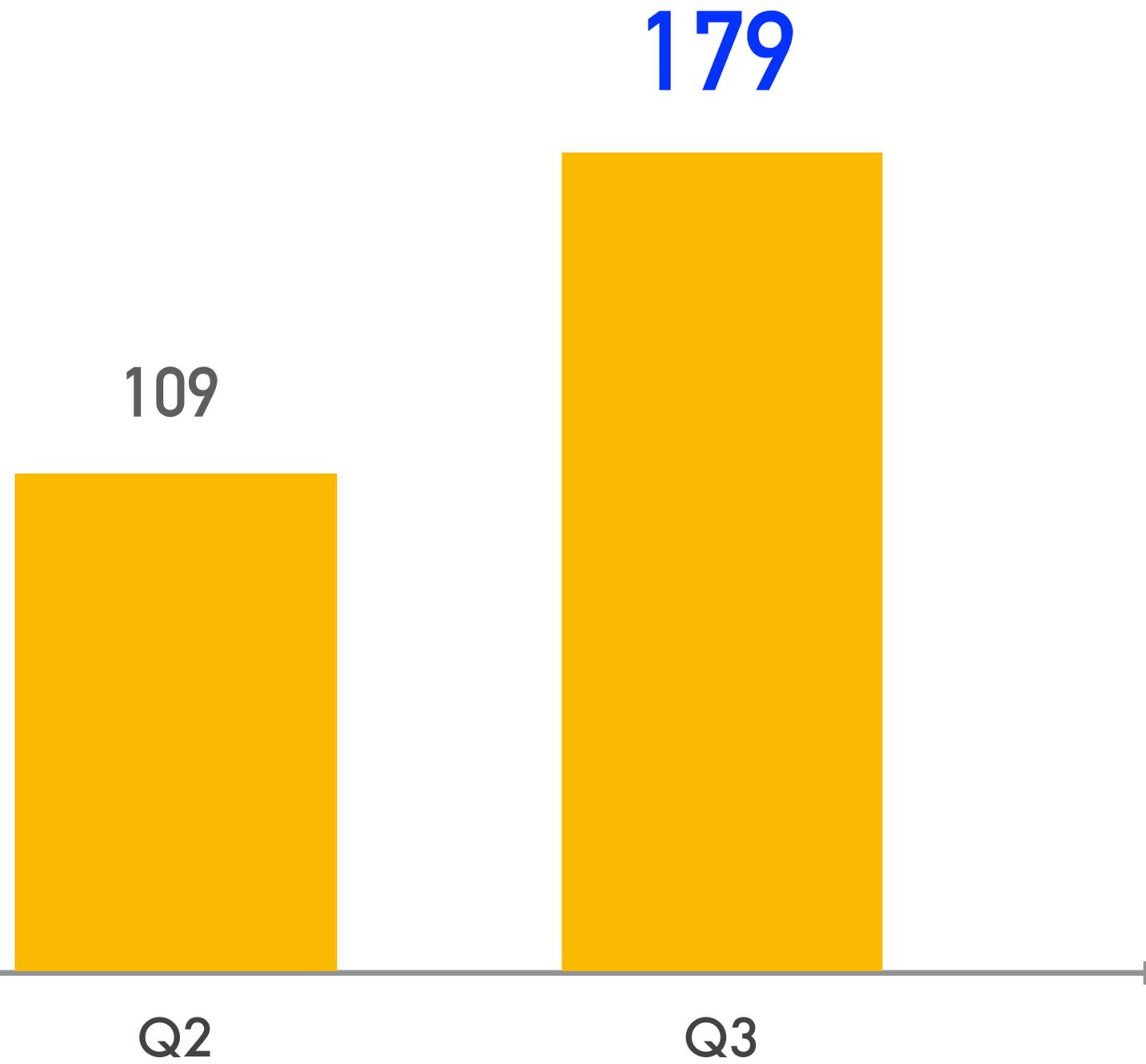
～ 中古収益不動産マッチング事業 ～



好調な
滑り出し

販売実績

(件数)



+70

事業概要

User

會員登錄
→
←
情報提供

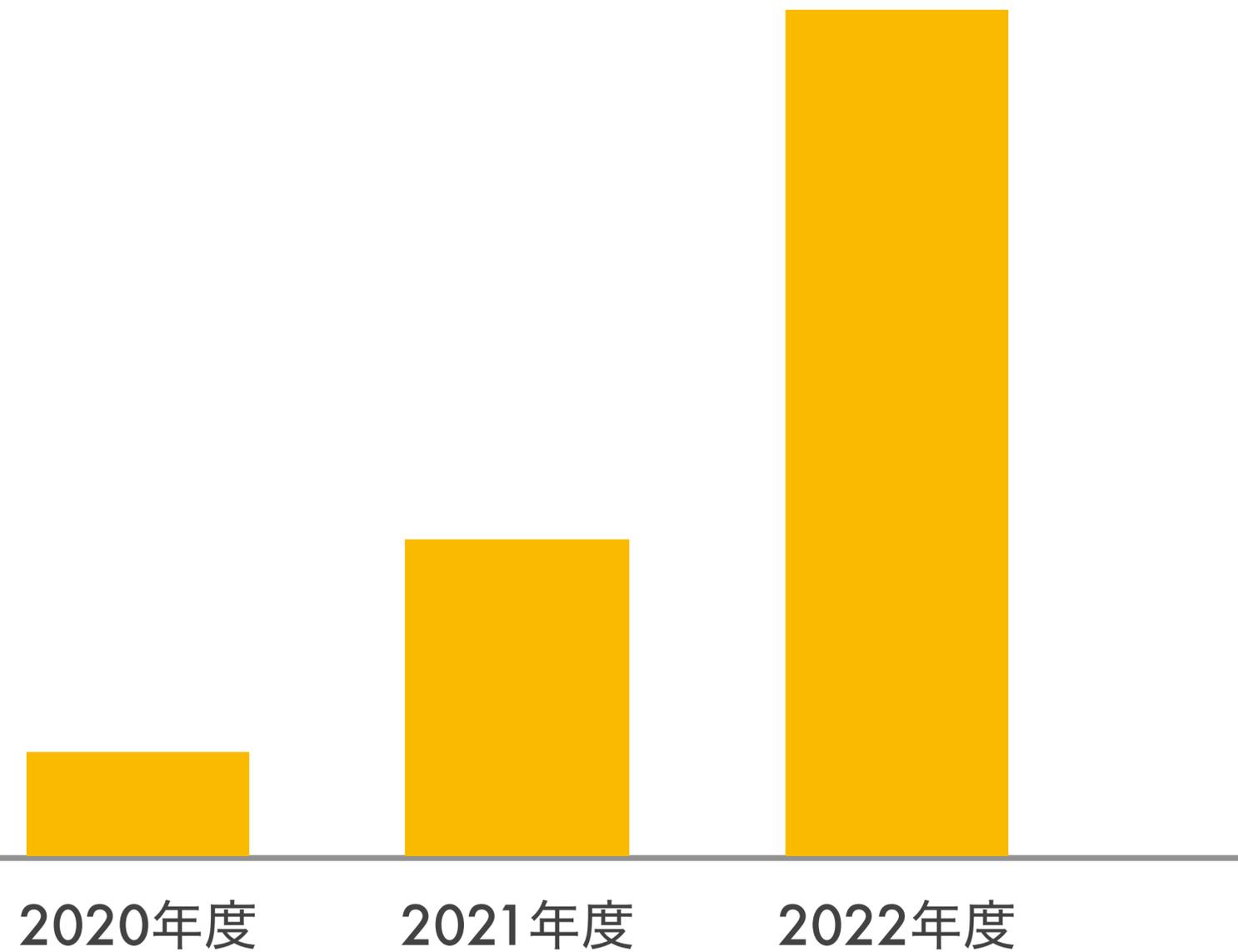
不動産投資 TIMES

Market

(中古収益不動産市場)



事業計画



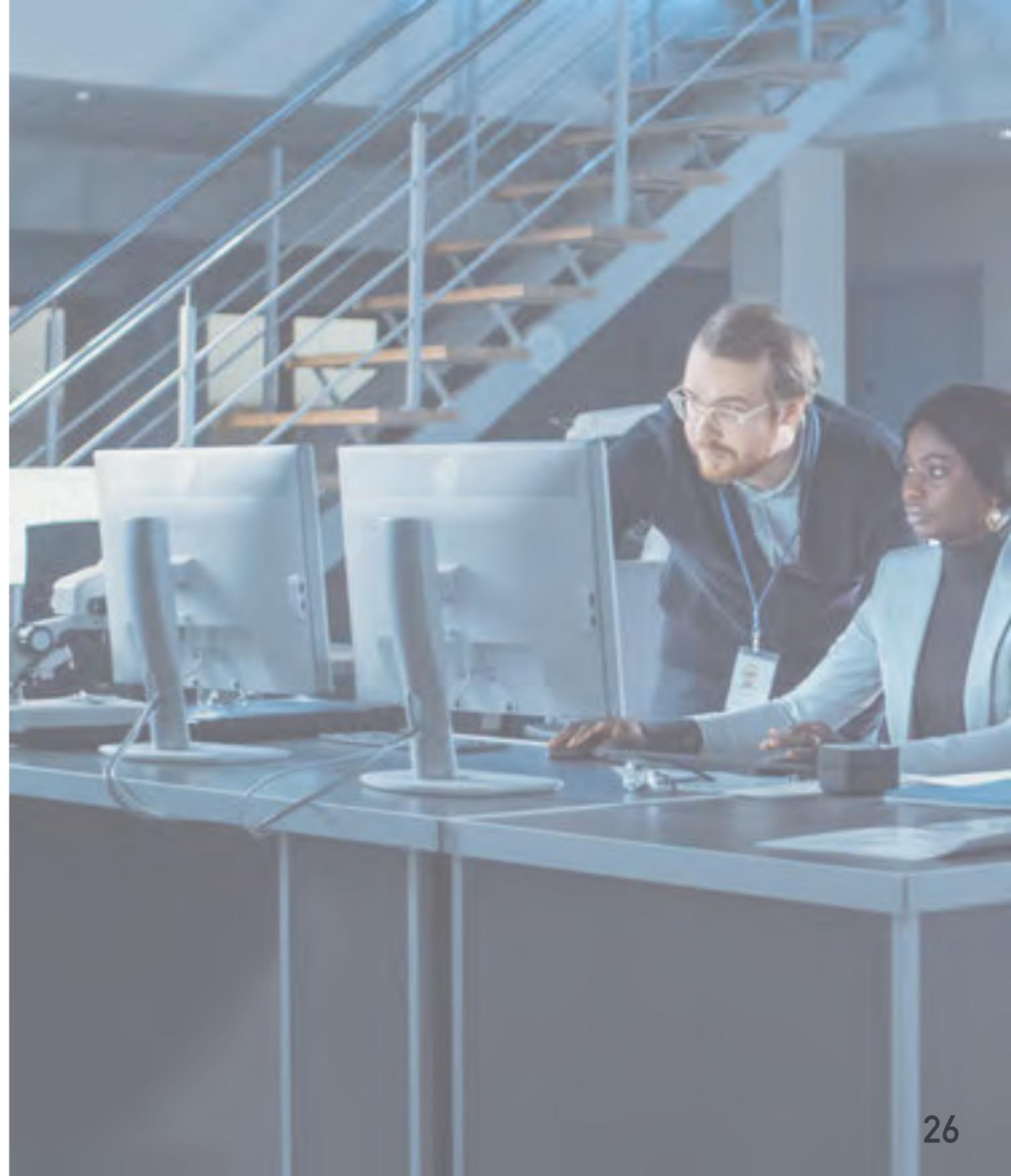
事業単体売上高

300-400億円



グループ会社化

～ DX推進事業の拡大 ～



スモールSI



システムを小さく開発して導入支援

画像処理技術



マイソクの画像を自動取込

業務システム開発



不動産業界の業務システム開発

グループ内の
DX推進

Synergy

技術・ノウハウ
構築

DXYZ



国内初

“鍵が要らない” マンション竣工

～ 顔認証サービス “FreeiD” 導入 ～

各種メディア掲載



WBS

日本経済新聞

c|net Japan

YAHOO!



住宅新報

全国賃貸住宅新聞

“鍵が要らない(All 顔認証)” マンション



“鍵が要らない(All 顔認証)” マンション

エントランス

エレベーター

住戸ドア

宅配ボックス

メールボックス

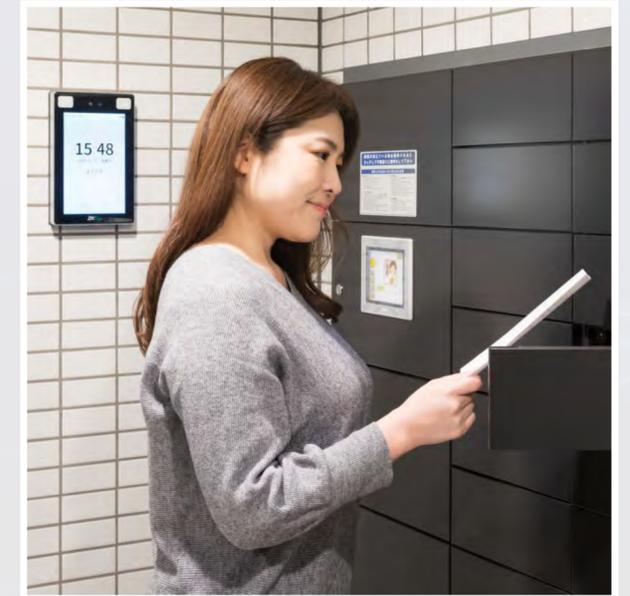
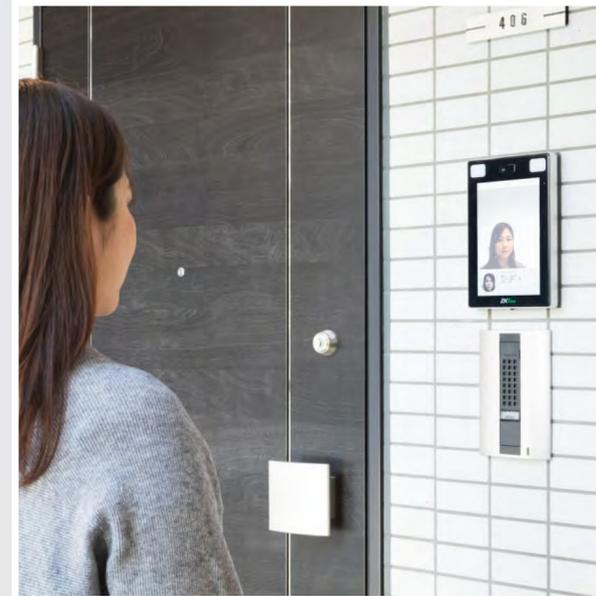
顔認証でエントランス解錠
+ エレベーター自動呼出し

顔認証でセキュリティ解錠
+ 居住階の自動指定

顔認証でドア解錠

顔認証すると荷物があれば
荷物状況表示 + 自動解錠

顔認証で自動解錠



特許第6690074号

特許第6799223号

入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。
鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。





Office

入退室機能

オフィスのエントランスが顔認証だけで開錠可能。
カード等をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



オフィス受付機能

訪問時、顔をかざすだけで担当者呼び出し可能。
訪問時、担当者入力不要で入力の煩わしさから開放!



今後の展開



Smart Cityにおける
顔認証ID化

Rimple



投資は、片手でやる時代。 シンプルに リンプルで始めよう。

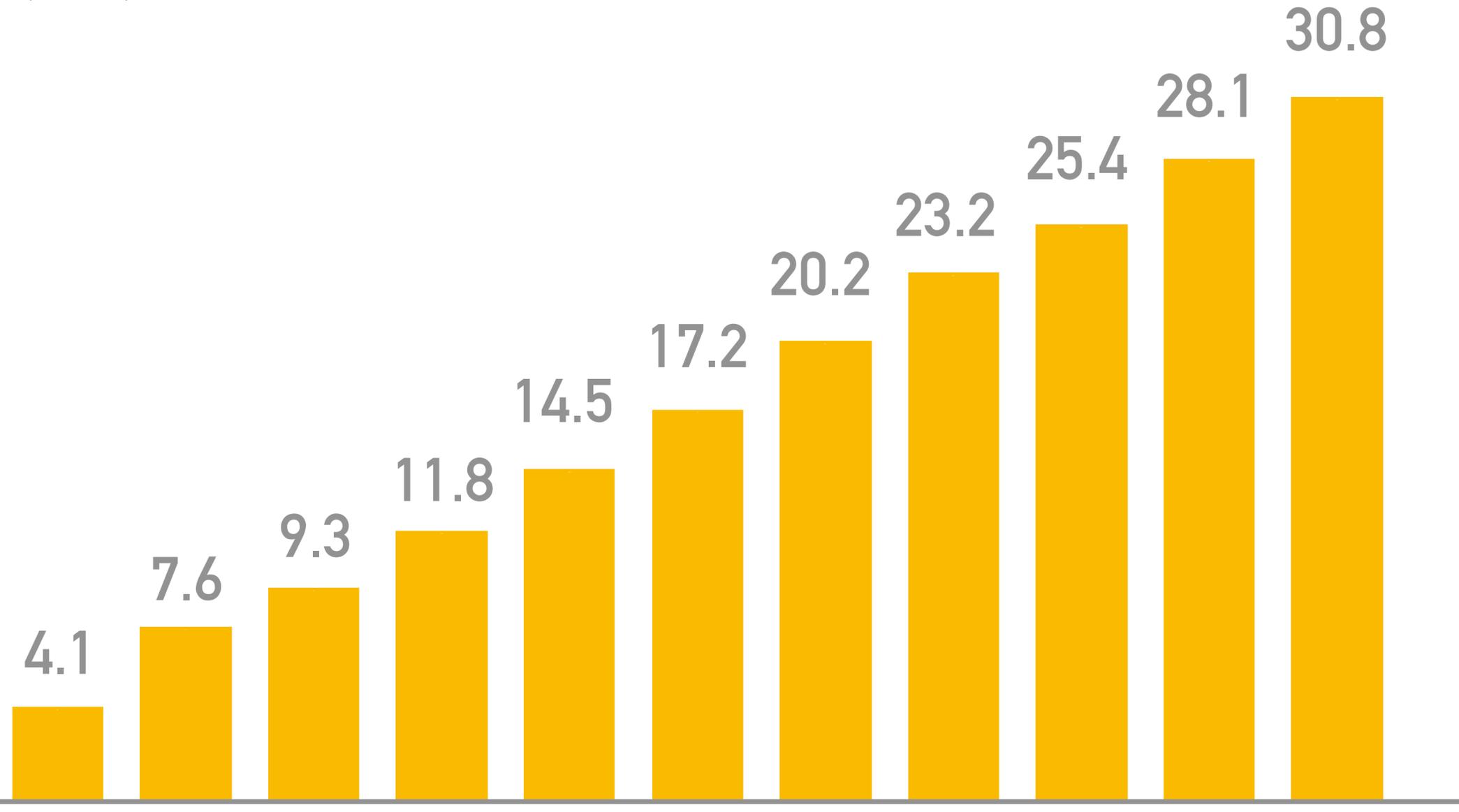


コインを使った投資例はこちら



累計出資応募金額

(億円)



Rimple's Selection #1
次回も Welcome キャンペーン

5倍

(募集金額総計：6.7億円)

18期連続 増収増益へ

The background of the slide is a night-time photograph of a city skyline, with numerous skyscrapers and buildings illuminated with various lights. Overlaid on this is a complex, glowing blue network of lines and nodes, resembling a data network or a digital globe. The nodes are small, bright blue dots, and the lines are thin, connecting these nodes in a dense, interconnected pattern. The overall color palette is dominated by dark blues and blacks, with the city lights providing a warm, multi-colored contrast.

2025年度 目標



売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1

2/13
0A開始



サステナビリティ取組み

キャッシュポジション強化
～ 自己資本比率・DER ～



コンプライアンス強化
～ セールスポリシー掲載 ～

An aerial night view of a city, heavily tinted with a blue color. The city lights are visible, and the overall atmosphere is futuristic and serene. The text is overlaid on the left side of the image.

BRIGHT FUTURE PROVIDED BY ENVIRONMENT

空間がもたらす、最高の未来を。



免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。