



2019年11月5日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2020年3月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2019年11月5日開催の取締役会において、2020年3月期（2019年4月1日～2020年3月31日）の通期業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年3月期業績予想の修正（2019年4月1日～2020年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2019年5月9日公表)	百万円 22,000	百万円 1,360	百万円 1,000	百万円 630	円 銭 88.98
今回修正予想 (B)	23,500	1,800	1,450	945	132.65
増 減 額 (B-A)	1,500	440	450	315	
増 減 率 (%)	6.8	32.4	45.0	50.0	
(ご参考) 前期実績 (2019年3月期)	21,534	1,730	1,385	872	126.16

[修正の理由]

当社の主力事業である収益不動産は、昨年来より金融機関の融資姿勢や業界環境に不透明感が出ておりました。そのため、2019年5月9日発表の業績予想は、販売価格、販売戸数とも保守的に見て算定しておりました。しかしながら、2020年3月期第2四半期まで経過し、当社の手掛ける立地や商品種別、顧客属性においては、金融環境の大きな影響はなく好調に推移する状況となっております。また、“足踏みダイエット”という方針のもと、バランスシートの圧縮やコストの削減にも注力し、生産性の向上を図ってまいりました。これらにより、2020年3月期第2四半期の業績が想定以上に順調に進捗したため、今後の販売戦略や人員戦略、広告戦略、投資戦略等を総合的に見直し、修正をいたしました。

この結果、売上高予想を1,500百万円増の23,500百万円、営業利益予想を440百万円増の1,800百万円、経常利益予想を450百万円増の1,450百万円、当期純利益予想を315百万円増の945百万円に修正いたしました。

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上