



2025 年 9 月 5 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代表者名 代表取締役社長 木 村 純 一
(コード：3461 東証スタンダード・名証メイン)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 赤 羽 秀 行
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

アジア地域大手セルフストレージ企業への当社運営物件の紹介に関するお知らせ

当社は、本日、当社が開発販売・運営する下記のセルフストレージ施設に関して、アジア地域最大規模のセルフストレージ企業への仲介取引を実施することを決定し、決済手続きを完了したことをお知らせいたします。

記

1. 取引対象物件

物件名	Keep it 南馬込	Keep it 中村橋	Keep it 竹ノ塚
所在	東京都大田区	東京都練馬区	東京都足立区
賃貸室数	166 室	288 室	133 室

2. 物件紹介先

物件紹介先はアジア地域に 100 以上の施設を持つ大手セルフストレージ企業であり、日本への投資を拡大したいという強い意志を持っております。

今後も当社が有する施設開発・流通力や広範なネットワークを活かし、同社のポートフォリオ拡大に貢献してまいります。

本取引により収受する仲介手数料につきましては、直前事業年度の経常利益の 30%以上となりますが、当該取引契約における物件紹介先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、紹介先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 今後の業績見通しについて

本取引により 2025 年 9 月期に仲介手数料収入が計上されます。本件については、現在公表しております 2025 年 9 月期業績予想には見込んでおりませんが、他の案件進捗を含め業績予想は精査中です。この精査による業績見通しについては、判明次第速やかにお知らせいたします。

以 上