



2024年5月30日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地	栃木県鹿沼市下田町
敷地面積	450.83 m ² (136.38 坪)
開発計画	コンテナ型セルフストレージ施設 (24 室) を開発予定

2. 取得の理由

本物件は、東武日光線の新鹿沼駅から徒歩10分の立地に位置しており、周辺は戸建てあるいは共同住宅が集積しております。福田屋百貨店鹿沼店、ビバモール鹿沼などの大型ショッピングセンターもある鹿沼市の中心市街地に所在しています。

当社は本物件取得後、コンテナ型セルフストレージ施設を開発、運用を行います。その後、当社の提供する「賃料債務保証付き B P O(賃料収納代行・滞納時の保証等)サービス付きの商品として、セルフストレージ事業者あるいは投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は事業法人であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の業績見通しについて

本物件取得により、当期(2024年9月期)において、賃料収入・施設販売による販売収入を業績予想に見込んでおりますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

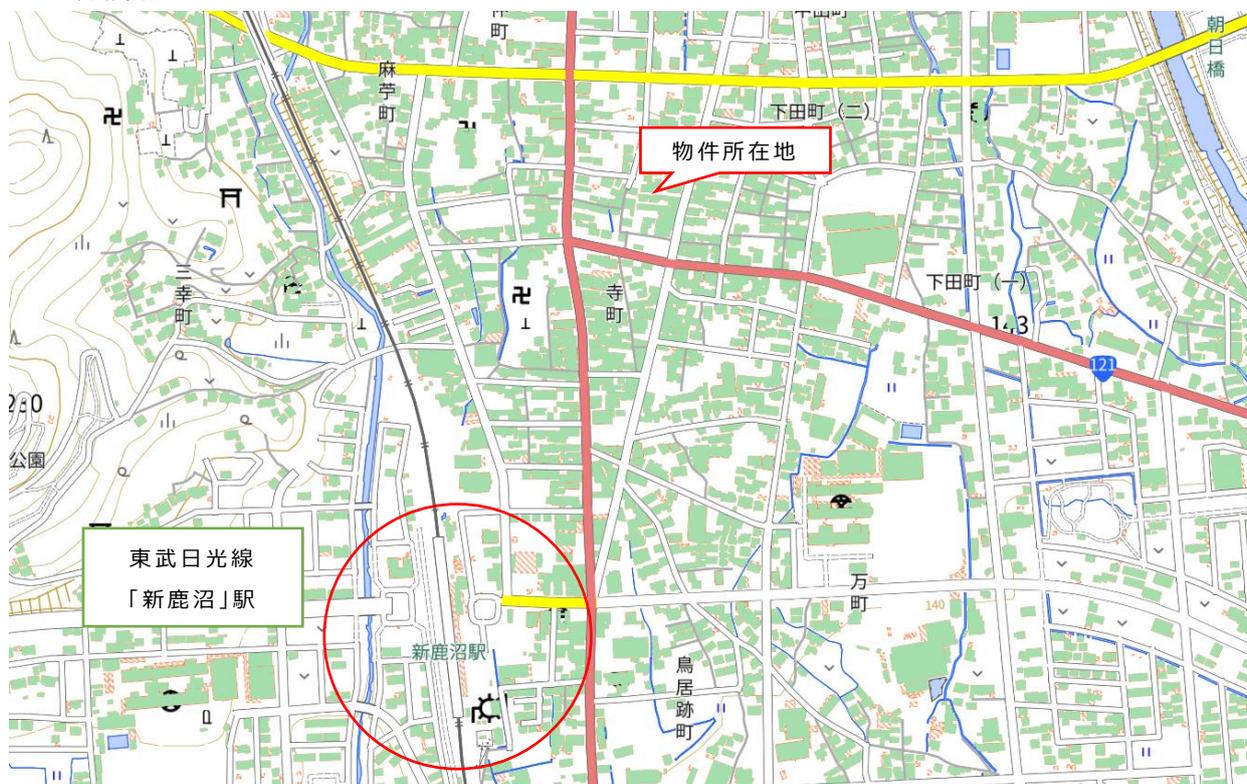
《物件外観イメージ(参考: ニコニコ収納庫本庄日の出)》



《現地写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを
使用しております。

以上