



2021年1月29日

各位

会社名 株式会社 パルマ  
代表者名 代表取締役社長 高野 茂久  
(コード：3461 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役 清水 誠一  
電話番号 03 - 3234 - 0358

## セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 所在地  | 東京都世田谷区上用賀                       |
| 敷地面積 | 375.59 m <sup>2</sup> (113.61 坪) |
| 開発計画 | セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上4階建) を開発予定     |

### 2. 取得の理由

本物件は、幹線道路～環状8号線の間道に位置し、かつ住宅密集エリアであり、車でのアクセスも良好な立地であることから、個人等からのセルフストレージ利用需要が見込まれますので、セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者や投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は事業法人であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上