



2020年9月25日

各位

会社名 株式会社 パルマ
代表者名 代表取締役社長 高野 茂久
(コード: 3461 東証マザーズ)
問合せ先 取締役 清水 誠一
電話番号 03 - 3234 - 0358

販売用不動産（セルフストレージ施設・開発事業用地）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（当社開発のセルフストレージ施設・開発事業用地）の売却について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

(1) セルフストレージ施設

物件名	所在	用途	建物延床面積
キーピット東名川崎	神奈川県川崎市	建物型セルフストレージ施設 3階建	1,213.82 m ²
キーピット西葛西Ⅱ	東京都江戸川区	建物型セルフストレージ施設 4階建	921.14 m ²
キーピット江東北砂	東京都江東区	建物型セルフストレージ施設 5階建	700.24 m ²
キーピット調布つつじヶ丘	東京都調布市	建物型セルフストレージ施設 3階建	677.94 m ²
キーピットたまプラーザ	神奈川県横浜市	建物型セルフストレージ施設 3階建	472.08 m ²

(2) 開発事業用地

所在	敷地面積
東京都中野区	262.40 m ²

2. 売却の日程

(1) キーピット東名川崎・キーピット西葛西Ⅱ

契約締結日・物件引渡日 2020年9月28日（予定）

(2) キーピット江東北砂・キーピットたまプラーザ・キーピット調布つつじヶ丘

契約締結日・物件引渡日 2020年9月29日（予定）

(3) 開発事業用地

契約締結日：2020年10月上旬（予定）

物件引渡日：2020年10月下旬（予定）

3. 売却先の概要

売却先は、国内の一般法人ですが、売却先および売却価格等につきましては当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

当該売却による売上高は、2019年9月期における当社売上高（4,391百万円）の10%に相当する額以上であります。

なお、売却先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の業績見通しについて

本物件の売却については、2020年9月15日に公表した「2020年9月期 通期業績予想・配当予想の修正に関するお知らせ」記載の2020年9月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

《キーピット東名川崎》



《キーピット西葛西Ⅱ》



《キーピット江東北砂》



《キーピット調布つつじヶ丘》



《キーピットたまプラーザ》

